

៣. ការអភិវឌ្ឍន៍សេវា

៣-១ សាវតាក្រុមហ៊ុន

២១. ក្រុមហ៊ុន ហៀង ហៀក អ៊ិនវេសមេន BEAN HEACK INVESTMENT Co., Ltd. ជាក្រុមហ៊ុនទទួលខុសត្រូវ មានកម្រិតបានចុះបញ្ជីការនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ជាមួយនិងទុនចុះបញ្ជីការដំបូង ចំនួន២០លានរៀល។ ក្រុមហ៊ុន គ្រោងវិនិយោគនូវទឹកប្រាក់ចំនួន ៤២.២០០.៣៩០,០០ ដុល្លារអាមេរិក ដើម្បី ចំណាយលើការដាំដុះដំបូង -ការសាងសង់សំណង់ស៊ីវិល -ចំណាយលើការទិញមធ្យោបាយផលិតកម្ម និងចំណាយ ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម ក្នុងដំណាក់កាល១០ឆ្នាំដំបូងនៃការអភិវឌ្ឍន៍កសិដ្ឋានដាំដុះ លើទំហំផ្ទៃដីចំនួន ៤៣៨៥ ហិកតា។ ក្រុមហ៊ុនមាន ទីស្នាក់ការរបស់ខ្លួនស្ថិតនៅផ្ទះលេខ ៩២ មហាវិថី ព្រះនរោត្តម សង្កាត់ ចតុមុខ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ទូរស័ព្ទទំនាក់ទំនង លេខ ០៩៧ ៩៩៩ ៨៤៤២។

២២. ភាគហ៊ុន និងសមាជិកភាគហ៊ុន : ក្រុមហ៊ុននេះ ជាក្រុមហ៊ុនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត មានដើមទុនចុះ បញ្ជី ដែលបង្កើតឡើងដោយការដាក់បញ្ចូលភាគហ៊ុនពីសមាជិកនៃក្រុមហ៊ុន ដែលតំណាងដោយលោក NGUYEN QUOC KHANH ជនជាតិវៀតណាម ឋានៈជាប្រធានក្រុមហ៊ុន មានគណនីលេខ ០១០- ៧១០-២-៥៥-០៨៩៨៨-៤ នៅធនាគារវិឌ្យនៈ។

៣-២ ទីតាំងភូមិសាស្ត្រ និងព្រំប្រទល់ដីសម្បទាន

២៣. ក្រុមហ៊ុន BEAN HEACK INVESTMENT Co., Ltd. បានទទួលការប្រទានសិទ្ធិពី រាជរដ្ឋាភិបាលក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ចំការកៅស៊ូ ដែលគ្របដណ្តប់លើផ្ទៃដីចំនួន ៤.៣៨៥ ហិកតា មានភូមិសាស្ត្រ ស្ថិតនៅក្នុងឃុំសាគ្រាម ស្រុកប្រាសាទបល្ល័ង្ក និង ស្រុកស្មោង ខេត្តកំពង់ធំ ដែលមានទីតាំងនិយាយកាដូច បង្ហាញជូនខាងក្រោម :

ចំនុចគោលព្រំដីសម្បទាន	ចំណុចអាប់ស៊ីស (X)	ចំណុចអរដោនេ (Y)
A	៤៦៨០០០	១៤៥៦៧៤០
B	៤៦៥១២០	១៤៥៦៧៤០
C	៤៦៥១២០	១៤៥៨០០០
D	៤៦៥៦៥០	១៤៥៨០០០
E	៤៦៥៦៥០	១៤៦៤០០០
F	៤៧២០០០	១៤៦៤០០០
G	៤៧២០០០	១៤៥៧៤៦០
H	៤៦៨០០០	១៤៥៧៤៦០

៣-៣ ស្ថានភាពលិខិតបទដ្ឋានរបស់ដីសម្បទាន

២៤. ឯកសារគោលការណ៍រៀបចំដែលក្រុមហ៊ុន **ហៀង ហៀក អ៊ិនវេសមេន** បានទទួលពីរាជរដ្ឋាភិបាល កម្ពុជាមានដូចខាងក្រោម៖

- ❖ លិខិតលេខ ២៨៧៤ សណ ប.ស្ថអកធ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០០៩ របស់ក្រសួងបរិស្ថាន ស្តីពីសំណើ សូមគោរពអនុញ្ញាតិជាគោលការណ៍ជូនក្រុមហ៊ុន **ហៀង ហៀក អ៊ិនវេសមេន** ធ្វើការ វិនិយោគអភិវឌ្ឍន៍ លើវិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្មដាំកៅស៊ូ លើផ្ទៃដី ៤.៣៨៥ ហិកតា (បួនពាន់ បីរយប៉ែតសិបប្រាំ ហិកតា) រយៈពេល៧០ឆ្នាំ (ចិតសិបឆ្នាំ) ដែលស្ថិតនៅក្នុងដែនជំរកសត្វ ព្រៃបឹងពែរ ភូមិសាស្ត្រ ឃុំសាគ្រាម ស្រុកប្រាសាទបាស្ទ័ង និងស្រុកស្ទោង ខេត្តកំពង់ធំ ។
- ❖ លិខិតលេខ ១៥៥៨ សជណ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០០៩ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ស្តីពីការណែនាំសូមគោរពអនុញ្ញាតិជាគោលការណ៍ជូនក្រុមហ៊ុន **ហៀង ហៀក អ៊ិនវេសមេន** ធ្វើការវិនិយោគអភិវឌ្ឍន៍ លើវិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្មដាំកៅស៊ូ លើផ្ទៃដីទំហំ ៤.៣៨៥ ហិកតា (បួនពាន់បីរយប៉ែតសិបប្រាំហិកតា) រយៈពេល៧០ឆ្នាំ (ចិតសិបឆ្នាំ) ដែលស្ថិតនៅក្នុងដែន ជំរកសត្វព្រៃបឹងពែរ ភូមិសាស្ត្រ ឃុំសាគ្រាម ស្រុកប្រាសាទបាស្ទ័ង និង ស្រុកស្ទោង ខេត្តកំពង់ធំ ។
- ❖ អនុក្រឹត្យលេខ ២២៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១៦ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៩ របស់រាជរដ្ឋាភិបាល ស្តីពីការ កំណត់តំបន់គ្រប់គ្រងក្នុងតំបន់ការពារធម្មជាតិ ទៅជាតំបន់ប្រើប្រាស់ច្រើនយ៉ាងដោយចីរភាព ។
- ❖ អនុក្រឹត្យលេខ ២០ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០១០ របស់រាជរដ្ឋាភិបាល ស្តីពីការ ធ្វើអនុបយោគផ្ទៃដីទំហំ ៤.៣៨៥ហិកតា ដែលស្ថិតនៅក្នុងដែនជំរកសត្វព្រៃបឹងពែរ ស្ថិតក្នុង ភូមិសាស្ត្រ ឃុំសាគ្រាម ស្រុកប្រាសាទបាស្ទ័ង និង ស្រុកស្ទោង ខេត្តកំពង់ធំ ។
- ❖ លិខិតសិទ្ធិប្រទាន លេខ ២៤ សប្រទ ចុះថ្ងៃទី ០៤ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១០ របស់រាជរដ្ឋាភិបាល កម្ពុជា ស្តីពី ការប្រទានសិទ្ធិជូនឯកឧត្តម **ម៉ុក ម៉ារេត** ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងបរិស្ថាន ដើម្បី ចុះហត្ថលេខាជាតំណាងឱ្យរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា និងឯកឧត្តម **គាត ឈន់** ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ចុះហត្ថលេខាបានឃើញ និងយល់ព្រមលើកិច្ចសន្យាគម្រោង វិនិយោគអភិវឌ្ឍន៍វិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្មដំណាំកៅស៊ូ លើផ្ទៃដីសរុបទំហំ ៤.៣៨៥ ហិកតា (បួនពាន់បីរយប៉ែតសិបប្រាំហិកតា)រយៈពេល៧០ឆ្នាំ (ចិតសិបឆ្នាំ) ដែលស្ថិតនៅក្នុងដែនជំរក សត្វព្រៃបឹងពែរ ជាមួយក្រុមហ៊ុន **ហៀង ហៀក អ៊ិនវេសមេន** ។
- ❖ កិច្ចសន្យាចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ ២០១០ ស្តីពីការវិនិយោគដំណាំកៅស៊ូ រវាងបរិស្ថាន និងក្រុមហ៊ុន **ហៀង ហៀក អ៊ិនវេសមេន** ។ ជូនភ្ជាប់ក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ៣-១

៣-៤ ប្រវត្តិរបស់ដីសម្បទាន

២៥. តំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគដែលក្រុមហ៊ុនស្ទើរសុំ មានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុង ឃុំសាគ្រាម ស្រុកប្រាសាទ បាស្ត័ង និង ស្រុកស្នោង ខេត្តកំពង់ធំ ហើយរហូតមកដល់សព្វថ្ងៃនេះ ធនធានធម្មជាតិកំពុងបាត់បង់ និង សកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ចនៅជុំវិញតំបន់ដី គម្រោងវិនិយោគមានសកម្មភាពខ្លាំងក្លា ។

២៦. ដើម្បីចូលរួមចំណែកអភិវឌ្ឍន៍ដំណាំកៅស៊ូ-ឧស្សាហកម្ម ក៏ដូចជាជួយថែរក្សាធនធានធម្មជាតិក្នុងតំបន់ ក្រុមហ៊ុន បានពិនិត្យលទ្ធភាពវិនិយោគ ពីរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា សំរាប់ផលិតកម្មដាំដុះដំណាំកៅស៊ូ លើផ្ទៃដី ប្រមាណ ៤.៣៨៥ហិកតា។ យោងសំណើរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រសួងបរិស្ថានក៏បានឯកភាពបញ្ជូនសំណើសុំ របស់ ក្រុមហ៊ុន ទៅរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាដើម្បីសម្រេចជាផ្លូវការ។ រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាក៏បានសម្រេចជាគោលការណ៍ អនុញ្ញាតផ្តល់ដីសម្បទានចំនួន ៤.៣៨៥ហិកតា និងឱ្យក្រុមហ៊ុនរៀបចំផែនការគ្រប់គ្រង និងអភិវឌ្ឍន៍ច្បាស់លាស់ ដែលទទួលស្គាល់ពីស្ថាប័នដ៏នាព្យ និងការចូលរួមគាំទ្រពីអាជ្ញាធរដែនដី និងសហគមន៍មូលដ្ឋានតាមរយៈ សេចក្តីជូនដំណឹងលេខ ១៥៥៨ សជណ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០០៩ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ។

២៧. បន្ទាប់មកក្រសួងបរិស្ថាន បានលើកសំណើសុំសិទ្ធិប្រទានពីរដ្ឋាភិបាល ដើម្បីចុះកិច្ចសន្យាជាមួយ ក្រុមហ៊ុន។ រាជរដ្ឋាភិបាលបានប្រគល់សិទ្ធិប្រទាន ជូនឯកឧត្តមរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងបរិស្ថាន ដើម្បីចុះហត្ថលេខា ជាមួយក្រុមហ៊ុន តាមលិខិតលេខ ២៤ សប្រទ ចុះថ្ងៃទី ០៤ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១០ និងហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យា ជាមួយក្រសួងបរិស្ថាន នៅថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ ២០១០ ។

៣-៥ ការរៀបចំ និងគ្រប់គ្រងដីគម្រោងវិនិយោគ

៣-៥-១ គោលបំណងនៃការធ្វើវិនិយោគ

២៨. គោលដៅចម្បងលើការវិនិយោគលើដីគម្រោងវិនិយោគនេះ គឺសំដៅចូលរួមចំណែកអភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ច កសិកម្ម ប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងជួយកាត់បន្ថយភាពក្រីក្រ របស់ប្រជាជនកម្ពុជា តាមរយៈការវិនិយោគស្តារ និងបង្កើនផលិតកម្មកសិកម្ម ដោយការអភិវឌ្ឍន៍ចំការកៅស៊ូ និងការសាងសង់រោងចក្រតែច្នៃផលិតផលកៅស៊ូ ។ បណ្តាប្រទេសមួយចំនួននៅសហគមន៍អាស៊ានដូចជា ម៉ាឡេស៊ី ឥណ្ឌូណេស៊ី វៀតណាម បានបង្វែរយុទ្ធសាស្ត្រពីការ ដាំដុះប្រេង មកធ្វើការដាំដំណាំកៅស៊ូវិញ ដោយមូលហេតុមានតំរូវការលើផលិតផលកៅស៊ូក្នុងទីផ្សារ អន្តរជាតិ ។ ម្យ៉ាងវិញទៀតដំណាំកៅស៊ូក៏មានតួនាទីមកជំនួសគម្របព្រៃឈើ ដែលអាចបង្កើតឱ្យមានបរិស្ថាន ល្អផងដែរ ។ គោលបំណងនៃគម្រោងវិនិយោគនេះរួមមានដូចខាងក្រោម៖

- ❖ បង្កើតផលិតភាពកៅស៊ូលើផ្ទៃដីព្រៃដែលត្រូវបានកាប់បំផ្លាញរិចរិល ក្នុងតំបន់គម្រោងវិនិយោគ តាមរយៈការអភិវឌ្ឍន៍ការដាំដុះដំណាំកៅស៊ូ និងជាលក្ខណៈកសិ-ឧស្សាហកម្ម ។

- ❖ ពង្រីកគំរូបព្រៃដែលបានបាត់បង់ ដោយការកាប់បំផ្លាញអនាធិបតេយ្យកន្លងមក ជំនួសដោយព្រៃកៅស៊ូ សំដៅបរិមាណគំរូបព្រៃការពារលំនឹងបរិស្ថានធម្មជាតិ ក្នុងតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ។
- ❖ រួមចំណែកអភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ចជនបទ បង្កើនប្រាក់ចំណូលដល់ប្រជាពលរដ្ឋ ពិសេសប្រជាកសិករ ដែលរស់នៅក្បែរតំបន់វិនិយោគ ក្នុងទិសដៅកាត់បន្ថយភាពក្រីក្រ ស្របតាមគោលនយោបាយរបស់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ។
- ❖ ជំរុញការកែច្នៃផលិតផលកៅស៊ូសំរាប់ផ្គត់ផ្គង់តំរូវការទីផ្សារក្នុងស្រុក និងធ្វើការនាំចេញទៅទីផ្សារអន្តរជាតិ ។ល។

៣-៥-២ កម្មវត្ថុនៃការប្រើប្រាស់ដីសម្បទាន

២៩. កម្មវត្ថុនៃការប្រើប្រាស់ដីគំរោងវិនិយោគ សំរាប់ធ្វើវិនិយោគលើគំរោងបង្កើតកសិដ្ឋាន ដើម្បីអភិវឌ្ឍន៍ចំការកៅស៊ូ និងការសាងសង់រោងចក្រកែច្នៃ គឺផ្តោតទៅលើការវិនិយោគលើប្រភេទ ផលិតកម្ម-អាជីវកម្មដូចខាងក្រោម:

- ❖ ផលិតកម្មចំបង : ដំណាំកៅស៊ូមានលក្ខណៈជាចំការកសិ-ឧស្សាហកម្មទ្រង់ទ្រាយធំ ។
- ❖ ផលិតកម្មបន្ទាប់បន្សំ : ដាំដុះដំណាំរដូវបន្ទាប់បន្សំ សំរាប់ជាគំរូបដីចន្លោះដើមកៅស៊ូដើម្បីទប់ស្កាត់ការហូរច្រោះ និងបាត់បង់ដីស្រទាប់លើ ។
- ❖ ការសាងសង់ : រោងចក្រកែច្នៃផលិតផលកៅស៊ូ និងសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធផ្សេងៗ ។

៣-៥-៣ ប្រព័ន្ធនៃការគ្រប់គ្រងដីគំរោងវិនិយោគ

៣-៥-៣-១ ទស្សនៈនៃការគ្រប់គ្រងដីគំរោងវិនិយោគ

៣០. ដោយមានការគាំទ្រពីរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា សាធារណៈរដ្ឋសង្គមនិយមវៀតណាម និងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងដោយមានការគាំទ្រពីរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំបានទទួលគោលការណ៍ឯកភាពអនុញ្ញាតឱ្យធ្វើការវិនិយោគលើផលិតកម្មដំណាំកៅស៊ូក្នុងតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ នៃដែនជំរកសត្វព្រៃចំរុះពែរក្នុងភូមិសាស្ត្រទឹកដីស្រុកប្រាសាទបាស្ល័ង្ក និង ស្រុកស្ទោង ខេត្តកំពង់ធំ លើផ្ទៃដីគំរោងវិនិយោគចំនួន ៤.៣៨៥ ហិកតា តាមគោលការណ៍របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី។ ដើម្បីឱ្យគំរោងវិនិយោគនេះ ដំណើរការប្រកបដោយជោគជ័យ ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំបានសំរេចរៀបចំគំរោងផែនការមេ ដោយផ្អែកលើទីតាំងភូមិសាស្ត្រ និងស្ថានភាពដីនៃតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ។ ទស្សនាទានរបស់ក្រុមហ៊ុន ហៀន ហៀក អ៊ិនវេសមេន ដែលបានសំរេចដាក់ទុនវិនិយោគនេះគឺ បណ្តាលមកពី:

- ❖ តំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ មានលក្ខណៈអំណោយផលដល់ការដាំដុះដំណាំកៅស៊ូ និងប្រភេទដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្មផ្សេងៗទៀត ។
- ❖ រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា មានការលើកទឹកចិត្តដល់ការវិនិយោគឯកជនភារ្យុបនីយកម្ម ពិសេសវិស័យកសិកម្ម និងកសិ-ឧស្សាហកម្ម ។
- ❖ មានកិច្ចសហប្រតិបត្តិការល្អរវាង សាធារណៈរដ្ឋសង្គមនិយមវៀតណាម និងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។
- ❖ កំលាំងពលកម្ម និងការចំណាយលើផ្ទៃផលិតកម្ម មានកំរិតទាបជាងប្រទេសដទៃក្នុងតំបន់ ។
- ❖ ជួយធ្វើការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់នេះតាមរយៈផ្តល់មុខរបរ និងការងារដល់ប្រជាពលរដ្ឋ ដែលរស់នៅក្បែរតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ ផ្តល់បច្ចេកវិជ្ជា និងកសាងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធផ្សេងៗដូចជា៖ ផ្លូវថ្នល់ ប្រព័ន្ធស្រោចស្រព... ។ល។ ក្នុងគោលបំណងរួមចំណែកជាមួយរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ដើម្បីសម្រេចបាននូវទិសដៅនៃការកាត់បន្ថយភាពក្រីក្ររបស់ប្រជាពលរដ្ឋកម្ពុជា និងជំរុញកំណើនសេដ្ឋកិច្ចជាតិ ។
- ❖ ដើម្បីរកប្រាក់ចំណូលជូនក្រុមហ៊ុន ដោយការធ្វើអាជីវកម្មមានលក្ខណៈបច្ចេកទេស និងគិតអំពីលំនឹងបរិស្ថាន ក៏ដូចជាផ្តល់ប្រាក់ចំណូលជូនដល់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា តាមរយៈការបង់ពន្ធអាករផ្សេងៗ និងបង្កើនប្រាក់ចំណូលប្រជាពលរដ្ឋកម្ពុជាផងដែរ ។
- ❖ ក្រុមហ៊ុនមានទុនវិនិយោគ និងបទពិសោធន៍គ្រប់គ្រាន់លើដំណាំកៅស៊ូនៅប្រទេសវៀតណាម ម្យ៉ាងវិញទៀតដើម្បីឈានដល់ការផ្លាស់ប្តូរបទពិសោធន៍ បច្ចេកទេសលើវិស័យកសិកម្ម រវាងក្រុមអ្នកបច្ចេកទេសក្រុមហ៊ុនជាមួយបច្ចេកទេសនៅកម្ពុជា ។ល។

៣-៥-៤ ផែនការនៃការធ្វើអាជីវកម្ម និងប្រតិបត្តិកម្ម

៣-៥-៤-១ ផែនការបែងចែក និងប្រើប្រាស់ផ្ទៃដីសំរាប់ផលិតកម្ម

៣១. ការអភិវឌ្ឍន៍ដោយវិនិយោគដាំកៅស៊ូនៅតំបន់ដែនជំរកសត្វព្រៃបឹងពែរនេះ ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំទទួលបានគោលការណ៍ឯកភាពពីរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាដូចតទៅ៖

- ❖ លិខិតលេខ ១៥៥៨ សជណ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០០៩ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រីស្តីពីករណីសំណើសូមគោរពអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍ជូនក្រុមហ៊ុន ហៀន ហៀក អ៊ិនវេសមេន ធ្វើការវិនិយោគអភិវឌ្ឍន៍ លើវិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្មដាំកៅស៊ូ លើផ្ទៃដីទំហំ ៤.៣៨៥ ហិកតា (បួនពាន់បីរយប៉ែតសិមប្រាំហិកតា) រយៈពេល៧០ឆ្នាំ (ចិតសិបឆ្នាំ) ដែលស្ថិតនៅក្នុងដែនជំរកសត្វព្រៃបឹងពែរ ភូមិសាស្ត្រ ឃុំសាគ្រាម ស្រុកប្រាសាទបាណ្ឌង និង ស្រុកស្នោង ខេត្តកំពង់ធំ ។

- ❖ អនុក្រឹត្យលេខ ២២៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១៦ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៩ របស់រាជរដ្ឋាភិបាល ស្តីពីការកំណត់តំបន់គ្រប់គ្រងក្នុងតំបន់ការពារធម្មជាតិ ទៅជាតំបន់ប្រើប្រាស់ច្រើនយ៉ាងដោយចីរភាព ។
- ❖ អនុក្រឹត្យលេខ ២០ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០១០ របស់រាជរដ្ឋាភិបាល ស្តីពីការធ្វើអនុបយោគផ្ទៃដីទំហំ ៤.៣៨៥ហិកតា ដែលស្ថិតនៅក្នុងដែនជំរកសត្វព្រៃបឹងពែរ ស្ថិតក្នុងភូមិសាស្ត្រ ឃុំសាគ្រាម ស្រុកប្រាសាទបាស្ត័ង្គ និង ស្រុកស្នោង ខេត្តកំពង់ធំ ។
- ❖ លិខិតសិទ្ធិប្រទាន លេខ ២៤ សប្រទ ចុះថ្ងៃទី ០៤ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១០ របស់រាជរដ្ឋាភិបាល កម្ពុជា ស្តីពី ការប្រទានសិទ្ធិជូនឯកឧត្តម **ម៉ុក ម៉ារេត** ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងបរិស្ថាន ដើម្បីចុះហត្ថលេខាជាតំណាងឱ្យរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា និងឯកឧត្តម **គាត ឈន់** ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ចុះហត្ថលេខាបានឃើញ និងយល់ព្រមលើកិច្ចសន្យាក្រោមវិនិយោគអភិវឌ្ឍន៍វិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្មដំណាំកៅស៊ូ លើផ្ទៃដីសរុបទំហំ ៤.៣៨៥ ហិកតា (បួនពាន់បីរយប៉ែតសិបប្រាំហិកតា) រយៈពេល៧០ឆ្នាំ (ចិតសិបឆ្នាំ) ដែលស្ថិតនៅក្នុង ដែនជំរកសត្វព្រៃបឹងពែរ ជាមួយក្រុមហ៊ុន **ហៀន ហៀក អ៊ិនវេសមេន** ។
- ❖ កិច្ចសន្យាចុះថ្ងៃទី...ខែ.....ឆ្នាំ ២០១០ ស្តីពីការវិនិយោគដំណាំកៅស៊ូ រវាងបរិស្ថាន និងក្រុមហ៊ុន **ហៀន ហៀក អ៊ិនវេសមេន** (ក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ៣-១) ។

៣២. ការកំណត់ផែនការបែងចែកផ្ទៃដីផលិតកម្ម ក្រុមហ៊ុនសូមបញ្ជាក់ជំហរច្បាស់លាស់ និងរឹងមាំរបស់ក្រុមហ៊ុនលើការគ្រប់គ្រងធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម ក្នុងតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគឱ្យប្រកបដោយចីរភាព និងរក្សាបរិស្ថានល្អ ដោយផែនការមេនេះ នឹងបង្ហាញអំពីការគ្រោងនឹងធ្វើការបែងចែកដីសំរាប់ការ ដាំដុះ និងការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ដូចខាងក្រោម :

- ផ្ទៃដីដាំដុះកៅស៊ូ = ៤.២០០ ហិកតា
- ផ្ទៃដីសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធផ្សេងៗ = ១៨៥ ហិកតា
- ផ្ទៃដីសរុបរបស់គម្រោងវិនិយោគ = ៤.៣៨៥ ហិកតា**

(ផ្ទៃដីគម្រោងវិនិយោគចំនួន ៤.៣៨៥ ហិកតា - ផ្ទៃដីសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធផ្សេងៗ ១៨៥ ហិកតា = ៤.២០០ ហិកតា - ផ្ទៃដីដាំដុះ) ។

៣-៥-៤-២ ការបែងចែកអនុតំបន់ក្នុងតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ

៣៣. ការរៀបចំផែនការមេគឺក្រុមហ៊ុនរៀបចំលើទំហំផ្ទៃដីសំរាប់ធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្មចំនួន ៤.៣៨៥ហិកតា គ្រោងផ្ទៃដីសំរាប់សាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ចំនួន ១៨៥ ហិកតា ដូច្នេះផ្ទៃដីដែលក្រុមហ៊ុនអាចធ្វើការដាំដុះកៅស៊ូបានមានចំនួន ៤.២០០ហិកតា ។

៣៤. ផ្ទៃដីអាជីវកម្ម-ផលិតកម្មចំនួន ៤.៣៨៥ហិកតា ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំធ្វើការបែងចែកជា ០៣ អនុតំបន់ សំរាប់ធ្វើការដាំដុះតាមឆ្នាំនីមួយៗ ដូចមានផែនទីជូនភ្ជាប់ក្នុងគម្រោងផែនការមេ។ ការបែងចែកទំហំផ្ទៃដីសំរាប់ ដាំដុះតាមអនុតំបន់នីមួយៗ ដូចខាងក្រោម :

តារាង ៣-១ តារាងប្រើប្រាស់ដីរបស់ក្រុមហ៊ុន BEAN HEACK INVESTMENT Co., Ltd.

ល.រ	លេខអនុតំបន់	ផ្ទៃដីសរុបតាមផែនទី	ផ្ទៃដីរក្សាទុកតាមដងអូរ	ផ្ទៃដីអាជីវកម្ម-ផលិតកម្មសរុប
១	I	១.១០៥	០	១.១០៥
២	II	១.៩០៦	០	១.៩០៦
៣	III	១.៣៧៤	០	១.៣៧៤
ផ្ទៃដីសរុប		៤.៣៨៥	០	៤.៣៨៥

- អនុតំបន់ទី I: អនុតំបន់ទី I មានផ្ទៃដីសរុបចំនួន ១.១០៥ ហិកតា អនុតំបន់ នេះពុំមានផ្ទៃដីព្រៃ ដែលត្រូវរក្សាទុក ឬ ផ្ទៃដីដែលត្រូវកាត់ចេញពីគម្រោងវិនិយោគសរុបទេ ដូច្នេះផ្ទៃដីដែលនៅសល់ សំរាប់ធ្វើ អាជីវកម្ម-ផលិតកម្មសរុបមានចំនួន ១.១០៥ ហិកតា។ អនុតំបន់នេះមានព្រំប្រទល់ចាប់ផ្តើមពីចំណុច A រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដីគម្រោងវិនិយោគ ទៅទិសខាងលិចត្រង់ ដល់ចំណុច B ។ ពីចំណុច B រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដី គម្រោងវិនិយោគ ទៅទិសខាងជើងត្រង់ដល់ចំណុច C ។ ពីចំណុច C រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ ឬតាមព្រំប្រទល់ ដីគម្រោងវិនិយោគទៅទិសខាងកើតត្រង់ដល់ចំណុច D ។ ពីចំណុច D រត់តាមផ្លូវមេបែងចែកអនុតំបន់ដី គម្រោងវិនិយោគ ឬរត់តាមព្រំប្រទល់ដីគម្រោងវិនិយោគទៅទិស ខាងជើងត្រង់ដល់ចំណុច J ។ ពីចំណុច J រត់ តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ ទៅទិសខាងកើតត្រង់ដល់ចំណុច I ។ ពីចំណុច I រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដី គម្រោងវិនិយោគ ឬរត់តាមព្រំប្រទល់ដីគម្រោងវិនិយោគទៅទិសខាងត្បូងត្រង់ដល់ចំណុច G ។ ពីចំណុច G រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ ដីគម្រោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដីគម្រោងវិនិយោគទៅទិសខាងលិច ត្រង់ដល់ ចំណុច H ។ ពីចំណុច H រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ ដីគម្រោងវិនិយោគ ឬរត់តាមព្រំប្រទល់ដីគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ទៅ ទិសខាងត្បូងត្រង់ដល់ចំណុច A ដែលជាចំណុចដើមវិញ។ ចំណុចនិយាមកាតាមចំណុចគោលនីមួយៗ មានបញ្ជាក់ ក្នុងតារាងខាងក្រោម :

តារាង ៣-១-i : តារាងបញ្ជាក់ពីចំណុចនិយាមកា នៃអនុតំបន់ទី I

ឈ្មោះចំណុច	ចំណុចនិយាមកា	
	X	Y
A	៤៦៨០០០	១៤៥៦៧៤០
B	៤៦៥១២០	១៤៥៦៧៤០
C	៤៦៥១២០	១៤៥៨០០០
D	៤៦៥៦៥០	១៤៥៨០០០
J	៤៦៥៦៨១	១៤៥៨៨១៦
I	៤៧១៩៩៨	១៤៥៨៨១៦
G	៤៧២០០០	១៤៥៧៤៦០
H	៤៦៨០០០	១៤៥៧៤៦០

-អនុតំបន់ទី II: អនុតំបន់ទី II មានផ្ទៃដីសរុបចំនួន ១.៩០៦ ហិកតា អនុតំបន់នេះពុំមានផ្ទៃដីព្រៃ ដែលត្រូវរក្សាទុក ឬផ្ទៃដីដែលត្រូវកាត់ចេញពីគម្រោងវិនិយោគទេ ដូច្នេះផ្ទៃដីដែលនៅសល់ សំរាប់ធ្វើអាជីវកម្ម ផលិតកម្មសរុបមានចំនួន ១.៩០៦ ហិកតា។ អនុតំបន់នេះមានព្រំប្រទល់ចាប់ផ្តើមពីចំណុច I រត់តាមផ្លូវមេ បែងចែកអនុតំបន់ដីគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ទៅទិសខាងលិចត្រង់ដល់ចំណុច J ។ ពីចំណុច J រត់តាមផ្លូវមេទ្វីតំបន់ ដីគម្រោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដីគម្រោងវិនិយោគទៅទិសខាងជើងត្រង់ដល់ ចំណុច K ។ ពីចំណុច K រត់តាមផ្លូវមេក្នុងតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគទៅទិសខាងកើតត្រង់ដល់ចំណុច L ។ ពីចំណុច L រត់តាមផ្លូវមេទ្វី តំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដីគម្រោងវិនិយោគទៅទិសខាងត្បូងត្រង់ដល់ចំណុច I ដែលជា ចំណុចដើមវិញ ។ ចំណុចនិយាមកាតាមចំណុចគោលនីមួយៗ មានបញ្ជាក់ក្នុងតារាងខាងក្រោម :

តារាង៣-១-ii : តារាងបញ្ជាក់ពីចំណុចនិយាមកានៃអនុតំបន់ទី II

ឈ្មោះចំណុច	ចំណុចនិយាមកា	
	X	Y
I	៤៧១៩៩៨	១៤៥៨៨១៦
J	៤៦៥៦៨១	១៤៥៨៨១៦
K	៤៦៥៦៨១	១៤៦១៨២៧
L	៤៧២០០១	១៤៦១៨២៧

-អនុតំបន់ទី III: អនុតំបន់ទី III មានផ្ទៃដីសរុបចំនួន ១.៣៧៤ ហិកតា អនុតំបន់នេះពុំមានផ្ទៃដីព្រៃ ដែលត្រូវរក្សាទុក ឬ ផ្ទៃដីដែលត្រូវការកាត់ចេញពីដីគម្រោងវិនិយោគទេ ដូច្នេះផ្ទៃដីដែលនៅសល់ សំរាប់ធ្វើ អាជីវកម្ម-ផលិតកម្មសរុប មានចំនួន ១.៣៧៤ ហិកតា។ អនុតំបន់នេះមានព្រំប្រទល់ចាប់ផ្តើមពីចំណុច L រត់តាមផ្លូវមេក្នុងតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគទៅទិសខាងលិចត្រង់ដល់ចំណុច K ។ ពីចំណុច K រត់តាមផ្លូវមេព្រំ តំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដីគម្រោងវិនិយោគទៅទិសខាងជើងត្រង់ដល់ចំណុច E ។ ពីចំណុច E រត់តាមផ្លូវមេព្រំតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដីគម្រោងវិនិយោគទៅទិសខាងលិចត្រង់ដល់ចំណុច F ។ ពីចំណុច F រត់តាមផ្លូវមេព្រំតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ ឬរត់តាមព្រំប្រទល់ដីគម្រោងវិនិយោគទៅទិសខាង ត្បូងត្រង់ដល់ចំណុច L ដែលជាចំណុចដើមវិញ។ ចំណុចនិយាមកាតាមចំណុចគោលនីមួយៗ មានបញ្ជាក់ក្នុង តារាងខាងក្រោម :

តារាង ៣-១-iii: តារាងបញ្ជាក់ពីចំណុចនិយាមកានៃអនុតំបន់ទី III

ឈ្មោះចំណុច	ចំណុចនិយាមកា	
	X	Y
L	៤៧២០០១	១៤៦១៨២៧
K	៤៦៥៨៨១	១៤៦១៨២៧
E	៤៦៥៥៦៥០	១៤៦៤០០០
F	៤៧២០០០	១៤៦៤០០០

៣-៥-៥ ការរៀបចំដីដើម្បីដាំកៅស៊ូ

៣-៥-៥-១ ការឈូសឆាយព្រៃ ឬការរំលំឈើ

៣៥. ការឈូសឆាយព្រៃ ឬការរំលំឈើ អាចដំណើរការបាន ដោយការប្រើប្រាស់ប្រភេទគ្រឿងចក្រមួយចំនួន ដូចជា Bulldozers, Excavators... ។ល។ ប្រតិបត្តិការឈូសឆាយព្រៃ ឬការរំលំឈើ នេះចាំបាច់ត្រូវធ្វើឡើងនៅ ក្នុងរដូវវស្សាដើម្បីកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់ទៅលើបញ្ហាបរិស្ថាន។ រដូវកាលដែលសមស្របសម្រាប់ប្រតិបត្តិការ នេះគឺត្រូវចាប់ពីចុងខែតុលា ហើយបន្តរហូតដល់ចុងខែមេសា ឬខ្លះខ្លះអាចអូសបន្លាយរហូតដល់ចុងសប្តាហ៍ទី-២ ឬពាក់កណ្តាលសប្តាហ៍ទី-៣ នៃខែឧសភា។ ដីដែលជាទឹក ឬជាដីព្រៃដែលមានប្រព័ន្ធផ្លូវទឹក (ដៃអូរ ឬអូរតូចៗ) ដែលគ្មាននៅក្នុងផែនទី ឬកន្លែងដែលមានផ្ទាំងថ្មក្រាស់ជុំសនៅលើផ្ទៃដី ត្រូវបន្សល់ទុកដោយមិនធ្វើការឈូស ឆាយទេ ព្រោះនឹងនាំមកនូវផលប៉ះពាល់បរិស្ថាន និងមិនអាចធ្វើការដាំដំណាំកៅស៊ូបាន ។

៣-៥-៥-២ ការកាត់ និងដឹកជញ្ជូនឈើ

៣៦. ក្រោយឈូសឆាយរួចហើយឈើទាំងអស់ (ដែលមានអង្កត់ផ្ចិតពី៥ស.ម ឡើងទៅ គោលការណ៍ណែនាំថ្មី របស់ក្រសួងកសិកម្មរុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ) ត្រូវធ្វើការកាត់ (Logs' Extraction) ដែលការកាត់យកឈើ ដែលអាចប្រើប្រាស់បាននេះត្រូវអនុវត្តទៅតាមក្របបច្ចេកទេសប្រមូលផលព្រៃឈើកម្ពុជា ឬគោលការណ៍ (បទដ្ឋានបច្ចេកទេស) ណែនាំថ្មីៗ របស់ក្រសួងកសិកម្ម ។

៣៧. ឈើដែលកាត់ហើយត្រូវដឹកជញ្ជូនទៅកាន់តំនរឈើ ដោយត្រូវគរទុកទៅតាមប្រភេទនៃចំណាត់ថ្នាក់ ប្រភេទឈើដែលត្រូវបង់ពន្ធ ។ ឧទាហរណ៍ ឈើប្រណិត ឈើលេខ-១ ឈើលេខ-២ ឈើលេខ-៣ និងឈើ ក្រៅលំដាប់ថ្នាក់ ត្រូវគរទុកដោយឡែកៗ និងមានសណ្តាប់ធ្នាប់ ដើម្បីបង្កលក្ខណៈងាយស្រួល អោយមន្ត្រី រដ្ឋបាលព្រៃឈើសង្កាត់ ខេត្ត និងសមត្ថកិច្ចជំនាញរបស់អង្គភាពពាក់ព័ន្ធ សហការជាមួយសាមីក្រុមហ៊ុន ធ្វើការ វាស់វែង និងបង់ពន្ធ ពន្ធសួយសារផ្សេងៗ ចូលទៅក្នុងថវិការដ្ឋ ។

៣-៥-៥-៣ ការធ្វើអនាម័យដី

៣៨. កាកសំណល់ឈើ (គល់ ឬស ចុង និងមែក) ដែលនៅសេសសល់ត្រូវធ្វើការសំអាត តាមរយៈការ ប្រមូលគរទុកជាពិន្ទុកៗ រង់ចាំស្ងួតល្អត្រឹមត្រូវ ហើយធ្វើការដុតចោល ។ វិធីសាស្ត្រនេះងាយស្រួល ហើយអស់ លុយតិច តែបង្កអោយមានផលប៉ះពាល់បន្ទាប់បន្សំគួរតែយកចិត្តទុកដាក់ ប្រសិនបើទូទាំងតំបន់អនុវត្តនូវ ទំនៀមទំលាប់នេះដូចគ្នា ។

៣-៥-៥-៤ ការភ្ជួរដី

៣៩. ការភ្ជួរដីចែកចេញជាពីរវគ្គសំខាន់គឺ៖ (១) ការភ្ជួរដីដោយប្រើផាលប៊ី៖ ការភ្ជួរដោយប្រើផាលប៊ី ធ្វើ ឡើងក្នុងគោលបំណងសំអាតដីអោយបានកាន់តែស្អាត (ឬដែលនៅសេសសល់តូចៗល្មម) អាចធ្វើការប្រមូល បន្ថែមជាលើកចុងក្រោយ ។ ការភ្ជួរប្រមូលយកឬសចេញចុងក្រោយនេះ នឹងជួយកាត់បន្ថយការដុះ (លាស់) ល្បាស់ឈើ ដែលជាលទ្ធផលអាចជួយកាត់បន្ថយការងាររំចំទាំក្រោយពេលដាំដុះ បានយ៉ាងច្រើន និង (២) ការ ភ្ជួរដីដោយប្រើផាលប្រាំពីរ៖ ការភ្ជួរដោយប្រើផាលប្រាំពីរគឺជាការភ្ជួរសំអាតដីចុងក្រោយ មុនពេលដៅរណ្តៅ កៅស៊ូ ឬមុនពេលធ្វើការខ្វែងរណ្តៅសម្រាប់ដាក់ដាំកូនកៅស៊ូ ។ ការភ្ជួរទាំងពីរលើកនេះ ត្រូវចាប់ផ្តើមឡើងបន្ត បន្ទាប់គ្នានៅដើមរដូវវស្សា (ក្រោយវិសាខកបូជា ឬនៅដើមខែប្រាំ អាស្រ័យនឹងកំរិតនៃសំណើមរបស់ដី) ។

៣-៥-៦ ការដាំដុះកៅស៊ូ

៤០. បច្ចុប្បន្ននេះ ការដាំដុះកៅស៊ូដោយគ្រាប់ផ្ទាល់នៅឡើយទេ ការមិនត្រូវបានយកមកអនុវត្តទៀតទេ ។ ព្រោះការដាំបែបនេះ ធ្វើអោយចុះកម្លាំងពលកម្មច្រើន ហើយធ្វើការបំបៅ និងរំចំទាំកូនពូជមិនបានល្អ ដែលជា លទ្ធផល ធ្វើអោយអត្រានៃការងាប់របស់កូនកៅស៊ូមានកំរិតខ្ពស់ ។ បច្ចុប្បន្ន កូនកៅស៊ូត្រូវបានគេបំបៅហើយ ប្រមាណជាមួយឆ្នាំនៅក្នុងផ្ទាល់ ឬច្បារពូជសិនមុននឹងយកទៅដាំនៅក្នុងចំការ ។

៣-៥-៦-១ ការរៀបចំច្បារពូជ

៤១. ច្បារពូជជាក់នៃឆ្នាំផលិតមេពូជ សំរាប់យកទៅបំបៅលើកូនកៅស៊ូនៅថ្នាលបណ្តុះកូន ។ ដូចនេះដើម្បីទទួលបានមែកពូជ ចាំបាច់ត្រូវរៀបចំច្បារពូជនៅលើផ្ទៃដីមួយ ដែលមានបរិមាណសមស្របគ្រប់គ្រាន់ដែលត្រូវផ្តល់ឱ្យដល់រដូវបំបៅ ។ ដូចនេះច្បារពូជត្រូវបង្កើតឱ្យបានមុន០១ឆ្នាំ មុនការដាំកៅស៊ូ ។

៤២. កូនកៅស៊ូដែលបំបៅហើយត្រូវដាក់ក្នុងចន្លោះពីគុម្ពមួយទៅគុម្ពមួយ (នៅលើផ្ទៃដី) ទំហំ១ម^២ ឬមានចំនួន ស្មើនឹង១០០០០គុម្ព ក្នុងមួយហិកតា ។ ជាធម្មតាច្បារពូជទំហំ១ហិកតា អាចផ្តល់ភ្នែកសម្រាប់បំបៅកូន កៅស៊ូយកទៅដាំដុះលើផ្ទៃដីប្រមាណ២០០ហិកតាបាន ដោយអាស្រ័យជាមួយនឹងភាពប៊ុនប្រសព្វរបស់អ្នកបំបៅ និងការថែទាំ ។

៣-៥-៦-២ ការជ្រើសរើសទីតាំង

៤៣. ការជ្រើសរើសទីតាំង គឺមានសារៈសំខាន់សំរាប់ការរៀបចំច្បារពូជ ។ ទីតាំងច្បារពូជត្រូវស្ថិតឱ្យឆ្ងាយពីទីតាំងចំការចាស់ ឬទ្វារចំការចាស់ដែលកាប់ចោលយូរ ។ ទិសនៃរងនិងជួរដើមនៃច្បារពូជ ត្រូវរៀបចំឡើងពីទិសខាងកើត-លិច ឬត្បូងឈាងខាងលិច តាមទិសខ្យល់មូសុងវស្សារៀងរាល់ឆ្នាំដាំដុះនិមួយៗ ។

៣-៥-៦-៣ ប្រភេទភ្នែកបំបៅ

៤៤. ផ្នែកកៅស៊ូដែលត្រូវបំបៅមានពីរប្រភេទគឺ៖ (១) ភ្នែកពណ៌ត្នោត៖ ភ្នែកពណ៌ត្នោតគឺជាភ្នែកចាស់កូនពូជប្រភេទនេះមានដុះសាច់ឈើរួចហើយ ហើយជាធម្មតាកូនពូជបែបនេះមានអាយុចន្លោះពី១០-២០ខែ ។ ការបំបៅភ្នែកពណ៌ត្នោតនេះ ត្រូវបានគេនិយមប្រើប្រាស់យ៉ាងទូលំទូលាយតាំងពីយូរយារណាស់មកហើយ និង (២) ភ្នែកពណ៌បៃតងខ្ចី៖ ភ្នែកពណ៌បៃតងជាភ្នែកខ្ចី ព្រោះកូនពូជមិនទាន់ដុះសាច់ឈើនៅឡើយទេ កូនពូជប្រភេទនេះ ទើបតែមានអាយុបានប្រមាណចន្លោះពី៣-៤ខែប៉ុណ្ណោះ ។ លក្ខណៈពិសេសនៃការបំបៅភ្នែកពណ៌បៃតង គឺកូនដែលបំបៅហើយអាចមានសុខភាព និងមានការលូតលាស់ជាងភ្នែកពណ៌ត្នោត តែការបំបៅភ្នែកប្រភេទនេះទាមទារអ្នកបំបៅដែលមានបទពិសោធន៍ និងការយកចិត្តទុកដាក់ខ្លាំងណាស់ ។

៣-៥-៦-៤ ការគ្រប់គ្រងច្បារពូជ

៤៥. ទិដ្ឋភាពសំខាន់នៃការគ្រប់គ្រងច្បារពូជ គឺរក្សាទុកនូវភាពសុទ្ធនៃកូនសំភារៈ និងធានាផ្គត់ផ្គង់ឱ្យបានទាំងគុណភាព និងភាពក្លែងខ្ចីនៃមែកពូជបំបៅដល់ការបំបៅ ។

៤៦. ប្រភេទពូជ៖ ពូជត្រៀមដាំ (កូន) : GT11, PB260, RRIM600, IRCA230, PB217, IRCA18, RRIC100, PB235, IRCA130 KV4 VM 515... ។

៣-៥-៦-៥ ការរៀបចំផ្ទាល់ និងការបណ្តុះកូនកៅស៊ូ

៤៧. ផ្ទាល់បណ្តុះកូនត្រូវមានលក្ខណៈប្រមូលផ្តុំ ដើម្បីងាយស្រួលក្នុងការថែទាំ និងការពារសត្វចង្រៃ-ជំងឺ ដល់កូនកៅស៊ូ ក្នុងគោលបំណងទទួលបាននូវកូនកៅស៊ូដែលមានសុខភាពមាំមួនល្អ ធន់នឹងកត្តាខាងក្រៅ រាប់ ដុះឬស និងលូតលាស់លឿន ពេលគាស់យកទៅដាំនៅតាមទ្វារក្នុងអនុតំបន់។ ត្រូវរៀបចំដីសម្រាប់បណ្តុះ កូនកៅស៊ូចូលទៅក្នុងថង់កៅស៊ូ (ប៊ូលីអេទីឡែន - ទំហំ៣០ស.ម x ៤០ស.ម) មានទំងន់ប្រមាណពី ១០- ១៥គ.ក្រ ហើយកប់គ្រាប់កៅស៊ូដែលពកពន្លកហើយ (ជម្រៅប្រមាណ១០ស.ម) ចំនួនពីរគ្រាប់ចូលទៅចូលទៅ ក្នុងថង់។ ត្រូវចោះប្រហោងនៅតាមបាតថង់ ដើម្បីឱ្យឬសចាក់ទំលុះចេញស្រួល និងមានប្រហោងតូចៗ នៅផ្នែក ចំហៀងដើម្បីដោះទឹកចេញ។ ពេលកូនកៅស៊ូដុះ (ជ្រើសរើសយកកូនណាមួយដែលមានសុខភាពល្អជាង) សម ល្មមសម្រាប់ធ្វើការបំបៅហើយចាំបាច់ត្រូវធ្វើការបំបៅ ហើយរង់ចាំអោយកូនបំបៅនេះដុះលូតលាស់បានរឹងមាំ ជាមុនសិន ទើបយកទៅដាំក្នុងទ្វារកៅស៊ូ។ ផ្ទាល់មួយហិកតាអាចបណ្តុះកូនដើម្បីយកទៅផលិតជាកូនបំបៅ សំរាប់ ដាំនៅលើចំការបានចំនួន ១០០ហិកតា។

៣-៥-៦-៦ ការជ្រើសរើសទីតាំង

៤៨. ទីតាំងដែលត្រូវជ្រើសរើសសម្រាប់រៀបចំផ្ទាល់បណ្តុះកូនកៅស៊ូ ត្រូវនៅជិតប្រភពទឹកសំរាប់ស្រោចស្រព មានសណ្តានដីរាបស្មើមិនដក់ទឹក និងមានជំរៅដីប្រហែល០១ម៉ែត្រ គឺសមស្របល្អសំរាប់ផ្ទាល់បណ្តុះកូន។

៣-៥-៦-៧ ការរៀបចំផ្ទាល់សំរាប់បណ្តុះកូន

៤៩. ត្រូវធ្វើដីឱ្យរាបស្មើ មានប្រឡាយបង្ហូរទឹកដែលមានទទឹង ៣០ស.ម និងជម្រៅ៣០ស.ម មិនដក់ទឹក និងត្រូវមានផ្លូវសំរាប់ការងារថែទាំ (ការដាក់ដី បោចស្មៅ បង្ហាជំងឺ ស្រោចទឹក ការបំបៅ) និងការត្រួតពិនិត្យការ លូតលាស់ ក៏ដូចជាសំរួលដល់ចលនាខ្យល់ និងពន្លឺដល់កូនកៅស៊ូផង។ ត្រូវរៀបចំដីឱ្យបានត្រឹមត្រូវ ដោយការ កាយសសុះដីអោយបានជម្រៅ ៦០-១០០ស.ម ដើម្បីបង្កការងាយស្រួលដល់កូនកៅស៊ូចាក់ឬស។

៣-៥-៦-៨ ការរៀបចំទ្វារកៅស៊ូ និងដងស៊ីតេដើមកៅស៊ូ

៥០. ធ្វើការត្រួតពិនិត្យ កសាងគម្រោងការគ្រប់ផ្នែក និងត្រូវធ្វើឱ្យបានហ្មត់ចត់ នូវបណ្តាលក្នុងឈ្មោះនាដល់ កសិដ្ឋាន និងមានប្រសិទ្ធភាព សេដ្ឋកិច្ចខ្ពស់។ ត្រូវបែងចែកឱ្យបានច្បាស់នូវប្រភេទដីដែលមិនអាចដាំកៅស៊ូបាន (ស្រែ ដីជាទឹក ប្រលាយ ដីចំណោតខ្លាំង និងដីមានគ្រួសថ្មច្រើន) ដើម្បីទុកក្នុងពេលបែងចែកទ្វារ។ ការគាស់ រានរៀបចំដី ចែកជាក្បាលដីរាងការ៉េមានទំហំ ១០០ហិកតា ដោយរៀបចំបែងចែកក្បាលដីអោយបានត្រង់ ប្រសិនបើរាបស្មើ។ ក្នុងក្បាលដីនីមួយៗ ត្រូវបែងចែកជា៤ទ្វារ ដែលក្នុងមួយទ្វារមាន២៥ហិកតា។ ការគ្រា ព្រៃត្រូវធ្វើនៅរដូវប្រាំង ដើម្បីដាំឱ្យទាន់នៅក្នុងរដូវភ្លៀង ហើយស៊ីសង្វាក់ជាមួយនឹងការងារផលិតកូនកៅស៊ូ (បំបៅ) ជៀសវាងទុកដីឱ្យនៅទំនេរ ងាយរងនូវសំណឹកនិងការហូរច្រោះ។ ការរៀបចំដីត្រូវធ្វើឱ្យបានត្រឹមត្រូវ

ដើម្បីចៀសវាងនូវជំងឺឬស និងការហូរច្រោះដី។ ការសំរេចអោយបាននូវជួរកៅស៊ូត្រង់ល្អ គឺជាទិដ្ឋភាពសំខាន់បំផុតក្នុងការដាំដុះកៅស៊ូ។ ការគាស់គល់ ចាំបាច់ត្រូវគាស់ឬសចេញអោយអស់។ បំណែកនៃគល់ត្រូវប្រមូលដុតនៅនឹងកន្លែង។ ការងារនេះត្រូវអនុវត្តក្នុងកំឡុងពេលខ្យល់មូសុងឦសាន ពោលគឺក្នុងពេលដីចាប់ផ្តើមស្ងួត បង្កការងាយស្រួលដល់ការគាស់ឬស ហើយជួយលប់បំបាត់ប្រព័ន្ធបូសបានទាំងស្រុង។

៥១. ទំហំរងដែលកំណត់សម្រាប់ការដាំគឺ ពីជួរមួយទៅជួរមួយមានចំងាយ ៦ម៉ែត្រ និងពីគុម្ពមួយទៅគុម្ពមួយមានចំងាយ បីម៉ែត្រ (៦ម x ៣ម) ដូច្នេះដងស៊ីតេដើមកៅស៊ូក្នុងមួយហិកតាមានចំនួន ៥៥៥ដើម នៅក្នុងទិសដៅលិច-កើត និងជើងត្បូង។

៣-៥-៦-៩ ការបោះបង្គោល ការខ្វែងរណ្តៅដាំកៅស៊ូ ការដាំ និងថែទាំ

៥២. ត្រូវបោះបង្គោលប្រវែង១,២០ម ដោយឬស្សី ឬកូនឈើ ដើម្បីដោសញ្ជាចំណាំចំណុចត្រូវដាំ។ ចុងម្ខាងនៃបង្គោលត្រូវសំរួចដើម្បីងាយស្រួលបោះ។ ត្រូវប្រើផ្ទៃខ្វែងសម្រាប់ខ្វែងរណ្តៅដែលមានមុខកាត់ចន្លោះពី ៦០-៧០ស.ម និងមានជម្រៅពី ៦៥-៨០ស.ម។ ត្រូវដាក់ជីធម្មជាតិទ្រាប់បាតចំនួន២តោន ក្នុងមួយហិកតា និងជីគីមី NPK ចំនួន៥០០គ.ក្រក្នុងមួយហិកតា ដើម្បីរក្សាសុខភាព និងជម្រុញដល់ការលូតលាស់របស់កូនកៅស៊ូដែលទើបនឹងដាំថ្មី។

៥៣. ត្រូវជ្រើសរើសកូនបំបៅដែលមានសុខភាពល្អដូចគ្នា (បើអាចធ្វើទៅបាន) សម្រាប់ដាំនៅក្នុងឡូត៍ចំការ។ ពេលដាំត្រូវកាត់កបាតចង់ចេញហើយដាក់ចង់ក្នុងរណ្តៅ បន្ទាប់មកយកចង់ចេញតាមបណ្តោយផ្ទៃចង់តែធ្វើយ៉ាងណាកុំមានការទង្វិចដល់ឬសរយាង និងជៀសវាងការបែកដីដីកំណើត (ដីដែលនៅក្នុងចង់) ដែលបង្កអោយមានការប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរដល់កន្សោមឬស។

៥៤. ត្រូវថែទាំកូនកៅស៊ូដែលទើបនឹងដាំហើយ តាមរយៈការត្រួតពិនិត្យជារៀងរាល់សប្តាហ៍ ក្រោយពេលដាំរួច។ ត្រូវកាត់ (ប្រលេះ) ចេញនូវរាល់ខ្លែងទាំងអស់ដែលពកចេញថ្មី លែកលែងតែពន្លកខ្លែងណា ដែលដុះចេញពីភ្នែកបំបៅតែមួយប៉ុណ្ណោះ។ ១០%នៃចំនួនកូនកៅស៊ូសរុប ដែលបានដាំក្នុងចង់បណ្តុះកូនកៅស៊ូ ត្រូវរក្សាទុកសំរាប់ជួសកូនដែលអន់ និងងាប់។

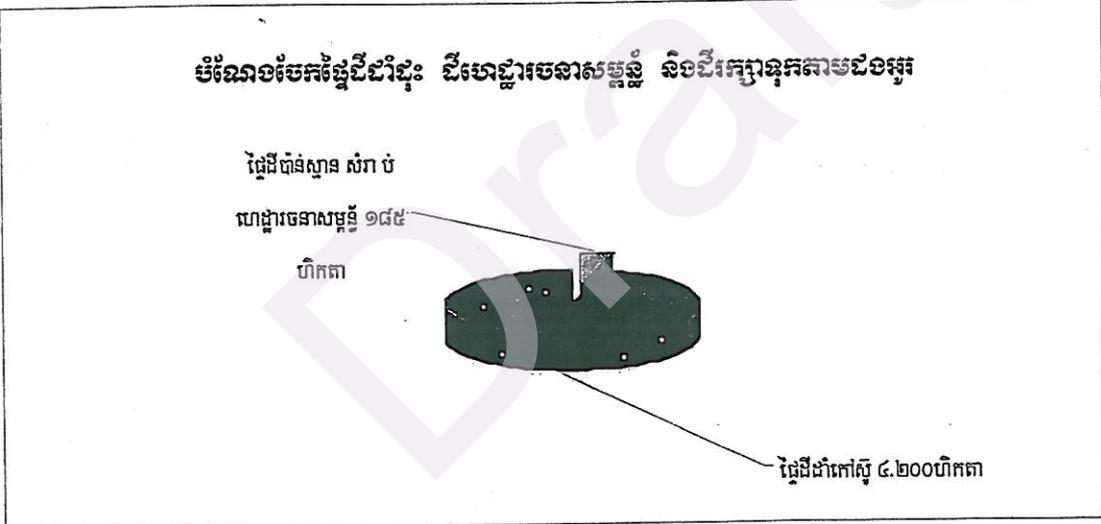
៥៥. ទំនៀមទំលាប់នៅក្នុងប្រទេសយើង ម្ចាស់ចំការតែងតែធ្វើការដាំដំណាំរួមផ្សំមួយចំនួនដូចជា៖ ដំឡូងមី (ការអនុវត្តន៍ នៅខេត្តកំពង់ចាម និងតំបន់មួយចំនួនក្នុងខេត្តកំពង់ធំ ខេត្តក្រចេះ និងខេត្តស្ទឹងត្រែង) លូសណ្តែកដី សណ្តែកសៀង និងសណ្តែកបាយ ដើម្បីកាត់បន្ថយតម្លៃគ្រប់គ្រងនិងថែទាំ និងការកែលំអគុណភាពដី។ តែម្ចាស់ចំការមួយចំនួន (ជាពិសេសជនជាតិបរទេស - ចំការកៅស៊ូក្រុមហ៊ុន Socfin-KCD នៅប្រទេសថៃ ចំការកៅស៊ូក្រុមហ៊ុន Hoang Anh Mang Yang K .Aphivath Cauotchouc Co., Ltd. នៅស្រុក រើនសៃ ខេត្តកំពង់ធំ...។ល។ គេមិនដាំដំណាំរួមផ្សំទេ តែគេដាំ (សាប) ពពួកដាំរុក្ខជាតិគ្របដី (រុក្ខជាតិគ្រប) ជាប្រភេទស្មៅវិលី ស្ថិតក្នុងអំបូរសណ្តែកដើម្បីធ្វើជាគ្របដី។ រុក្ខជាតិប្រភេទនេះមានលទ្ធភាពចាប់យកអាសូតពី

បរិយាកាស និងការទ្រទ្រង់ដល់លក្ខណៈជីវសាស្ត្ររបស់ពួកបាក់តេរីដែលមានអាសូត (Nitrogen Contained Bacteria) ដែលអាចរក្សា និងកែលំអគុណភាពជីបាន ។

៣-៥-៧ ផែនការបែងចែក និងការរៀបចំដីដាំដុះប្រចាំឆ្នាំ

៥៦. ផែនការបែងចែកដីដាំដុះ និងការរៀបចំដីសំរាប់គម្រោងវិនិយោគដាំដើមកៅស៊ូ របស់ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំ ត្រូវបានគ្រោងអនុវត្តសំរាប់ការដាំដុះក្នុងរយៈពេល០៣ឆ្នាំ(២០១១-២០១៣) ដែលក្នុងនោះ អត្រាបែងចែកផ្ទៃដី ដាំដុះជាភាគរយមានដូចខាងក្រោម:

៥៧. លើផ្ទៃដីដាំដុះចំនួន ៤.២០០ ហិកតា ក្រុមហ៊ុនគ្រោងដាំកៅស៊ូទាំងអស់ ។ ក្រុមហ៊ុនក៏បានត្រៀម ផ្ទៃដី ចំនួនប្រហែល ១៨៥ហិកតា ទៀតសំរាប់ការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនានាដែលរួមមាន: ប្រព័ន្ធផ្លូវគមនាគមន៍ ក្នុងតំបន់អភិវឌ្ឍន៍ ការសាងសង់ប្រព័ន្ធស្រោចស្រព សំណង់អាគារ ការដ្ឋាន រោងចក្រកែច្នៃ និងសំណង់ ផ្សេងៗទៀត ។



៥៨. ក្រុមហ៊ុនគ្រោងដំណើរការដាំដុះ ដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម(កៅស៊ូ)នៅឆ្នាំ ២០១១ និងគ្រោងដាំឱ្យ អស់ចប់សព្វគ្រប់នៅឆ្នាំ ២០១៣ លើផ្ទៃដីដែលអាចធ្វើអាជីវកម្មបានចំនួន ៤.៣៨៥ ហិកតា ។ (មានលំអិតនៅ ក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ ៣-១: តារាងឧបសម្ព័ន្ធ ១) ។

៥៩. នៅក្នុងផ្ទៃដីដែលអាចធ្វើអាជីវកម្មបានចំនួន ៤.៣៨៥ហិកតា នេះក្រុមហ៊ុនត្រូវកាត់ចេញផ្ទៃដីសាងសង់ សំណង់នានាចំនួន ១៨៥ ហិកតា ដែលធ្វើឱ្យផ្ទៃដីអាចដាំដុះបានមានចំនួន ៤.២០០ ហិកតា សំរាប់ដាំដំណាំកសិ- ឧស្សាហកម្មកៅស៊ូ ។

តារាង ៣-២៖ តារាងបង្ហាញផែនការបែងចែកផ្ទៃដីដាំដុះ និងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ឆ្នាំទី-១ ដល់ ឆ្នាំទី-៣

ល.រ	អចិប្បាយ	ឆ្នាំទី១	ឆ្នាំទី២	ឆ្នាំទី៣	សរុប(ហិកតា)	ភាគរយ
១-	ផ្ទៃដីដាំកៅស៊ូ	១.០៥៥	១.៨៣៦	១.៣០៩	៤.២០០	៩៥,៨
២-	ផ្ទៃដីសំរាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ	៥០	៧០	៦៥	១៨៥	៤,២
	សរុបផ្ទៃដីអាជីវកម្ម(ហ.ត)	១.១០៥	១.៩០៦	១.៣៧៤	៤.៣៨៥	
	សរុបផ្ទៃដីទាំងអស់(ហ.ត)	១.១០៥	១.៩០៦	១.៣៧៤	៤.៣៨៥	១០០

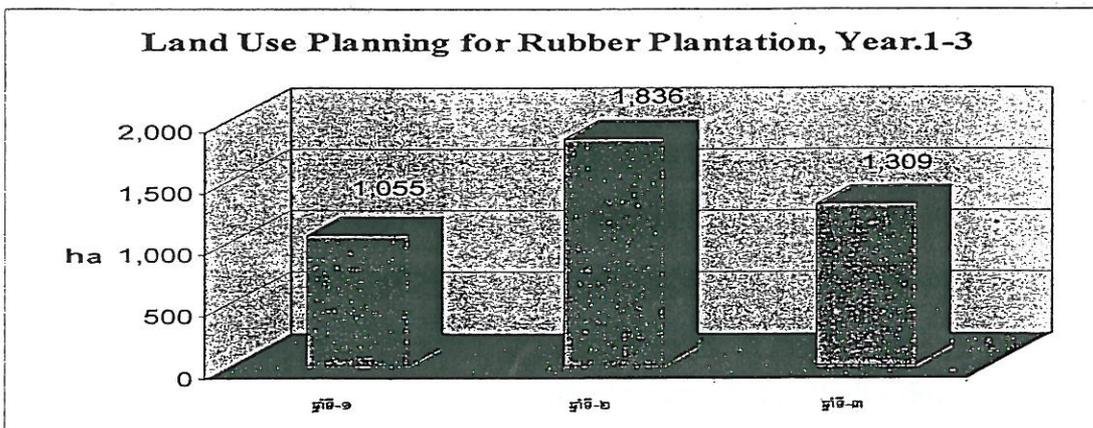
៦០. លើផ្ទៃដីអាចដាំដុះបានចំនួន ៤.២០០ ហិកតា នេះក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំ បានគ្រោងធ្វើការដាំដុះ និងបែងចែកផ្ទៃដី ដាំដុះតាមឆ្នាំនីមួយៗ ដូចខាងក្រោម :

- ❖ នៅឆ្នាំទី១(២០១១): ក្រុមហ៊ុនគ្រោងដាំដុះដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម ដំណាំកៅស៊ូ លើផ្ទៃដីចំនួន ១.០៥៥ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី-I ។
- ❖ នៅឆ្នាំទី២(២០១២): ក្រុមហ៊ុនគ្រោងដាំដុះដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម ដំណាំកៅស៊ូ លើផ្ទៃដីចំនួន ១.៨៣៦ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី-II ។
- ❖ នៅឆ្នាំទី៣(២០១៣): ក្រុមហ៊ុនគ្រោងដាំដុះដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម ដំណាំកៅស៊ូ លើផ្ទៃដីចំនួន ១.៣០៩ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី-III ។

តារាងបង្ហាញពីផែនការដាំដុះដើមកៅស៊ូ(២០១១-២០១៣)ដូចខាងក្រោម:

តារាង៣-៣ ផែនការរៀបចំវិនិយោគដាំដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម (កៅស៊ូ) ពីឆ្នាំទី១-ឆ្នាំទី៣

មុខដំណាំ	ឆ្នាំទី១	ឆ្នាំទី២	ឆ្នាំទី៣
ដំណាំកៅស៊ូ	១.០៥៥	១.៨៣៦	១.៣០៩
សរុបផ្ទៃដីដាំដុះ(ហ.ត)	១.០៥៥	១.៨៣៦	១.៣០៩



បញ្ជាក់ : មុនពេលចាប់ផ្តើមអនុវត្តការដាំដុះ ក្រុមហ៊ុនចាំបាច់ត្រូវសុំការអនុញ្ញាតជាមុន ដើម្បីឈូសឆាយ ធ្វើអាជីវកម្មដាំដុះ និងត្រូវមានការពិនិត្យ វាយតម្លៃ ដើម្បីធានាថាព្រៃឈើទាំងឡាយមានតម្លៃសេដ្ឋកិច្ច ព្រៃឈើ តាមដងអូរ ដែលតម្រូវឱ្យកាត់ចេញត្រូវបានថែរក្សាការពារ ។

៣-៥-៨ ការធ្វើផែនការវិនិយោគលើផលិតកម្ម និងអាជីវកម្ម

៣-៥-៨-១ ការគណនាថ្លៃដើមផលិតកម្ម០១ហិកតា

៦១. ការចំណាយថ្លៃដើមផលិតកម្មលើការដាំដុះដំបូង ក្នុងមួយហិកតា ត្រូវបានគ្រោងចំនួន ៩៩០.៤០ ដុល្លា អាមេរិកសំរាប់ដាំដំណាំកៅស៊ូដែលក្នុងនោះរួមបញ្ចូលចំណាយអថេរមួយចំនួនដូចខាងក្រោម :

តម្លៃជាឯកតាដុល្លាក្នុង ១ហ.ត

ល.រ	មុខចំណាយ	កៅស៊ូ
១-	ឈូសឆាយ-រៀបចំដី	៣៥០.០០
២-	ចំណាយពូជ ដី ថ្នាំ ឧបករណ៍ដាំ	៣៩៩.០០
៣-	ចំណាយពលកម្ម	១៩០.៥០
៤-	ចំណាយស្រោចស្រព ដឹកជញ្ជូន និងផ្សេងៗ	៥០.០០
	ចំណាយសរុប(ដុល្លាអាមេរិក)	៩៩០.៤០

៣-៥-៨-២ ផែនការចំណាយផលិតកម្មដាំដុះ និងកែច្នៃ

៦២. គម្រោងចំណាយនៃការអភិវឌ្ឍន៍ដាំដុះដំណាំកៅស៊ូ-ឧស្សាហកម្ម កៅស៊ូ និងការកែច្នៃផលិតផលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានបែងចែកជាបីប្រភេទគឺ :

- ១- ចំណាយលើការដាំដុះដំបូង
- ២- ចំណាយប្រតិបត្តិការ អាជីវកម្ម
- ៣- ចំណាយអថេរ

៦៣. ចំណាយលើការដាំដុះដំបូង-ចំណាយប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម ត្រូវបានគិតជាចំណាយអថេរ ដែលក្នុង នោះមាន :

- ❖ ចំណាយលើពលកម្ម ការដាំដុះ ការថែទាំជាប្រចាំ
- ❖ ចំណាយលើការប្រមូលផល ចំណាយលើការកែច្នៃផលិតផល
- ❖ ចំណាយលើការដឹកជញ្ជូន ចំណាយលើម៉ាខេតធីង និង

❖ ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗទៀត ។

៦៤. ចំណាយអថេរ គឺរួមបញ្ចូលលើប្រាក់រំលោះរបស់អាគារ ឃ្នាំង ទ្វារសំភារៈ ចំណាយលើការប្រាក់ ធានារ៉ាប់រងសង្គម និងចំណាយលើការបង់ពន្ធព័ត៌មាននានា ។

៦៥. នៅឆ្នាំទី១ ថវិកាគ្រោងចំណាយសរុបមានចំនួន ២.៩០១.៦៦៧ ដុល្លារអាមេរិក សំរាប់ការដាំដុះ លើផ្ទៃដី ១.០៥៥ ហិកតា ដែលក្នុងនោះ ការចំណាយលើការដាំដុះមានចំនួន ១.០៤៤.៨៧២ ដុល្លារអាមេរិក ចំណាយប្រតិបត្តិការសរុបមានចំនួន ៩៧៩.៧០០ ដុល្លារអាមេរិក ចំណាយអថេរមានចំនួន ៨៧៧.០៩៥ ដុល្លារ អាមេរិក ។ ចំណាយលំអិតមានបង្ហាញជូនក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ-៥ក ។

៦៦. នៅឆ្នាំទី២ ផ្ទៃដីដាំដុះចំនួន ១.៨៣៦ ហិកតា និងត្រូវធ្វើការអភិវឌ្ឍន៍ ដែលត្រូវការចំណាយថវិកា ចំនួន ៤.៨០១.៦៤១ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងនោះ ការចំណាយលើការដាំដុះមានចំនួន ១.៨១៨.៣៧៤ ដុល្លារ អាមេរិក ចំណាយប្រតិបត្តិការមានចំនួន ២.០៧៥.៥៤០ ដុល្លារអាមេរិក និងចំណាយអថេរមានចំនួន ៩០៧.៧២៧ ដុល្លារអាមេរិក ។

៦៧. នៅឆ្នាំទី៣ ផ្ទៃដីដាំដុះគ្រោងដាំមានចំនួន ១.៣០៩ ហិកតា ដែលការចំណាយសរុបមានចំនួន ៥.០៥១.៧៥២ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងនោះការចំណាយលើការដាំដុះមានចំនួន ១.២៩៦.៤៣៣ ដុល្លារអាមេរិក ចំណាយលើប្រតិបត្តិការមានចំនួន ២.៧៦៦.២០០ ដុល្លារអាមេរិក និងចំណាយអថេរមានចំនួន ៩៩៩.១១៩ ដុល្លារអាមេរិក ។

៦៨. សមាមាត្រនៃការចំណាយឆ្នាំទី១ លើការដាំដុះដំបូងមានចំនួន ៣៦ ភាគរយ ចំណាយសរុប ៣៤ ភាគរយ លើចំណាយប្រតិបត្តិការ និង ៣០ ភាគរយលើចំណាយអថេរ ។

៦៩. ការចំណាយលើការដាំដុះ និងការធ្វើអាជីវកម្ម ដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម ដើមកៅស៊ូរយៈពេល ០៣ឆ្នាំ ដំបូងត្រូវបានប៉ាន់ស្មាន និងរៀបរាប់លំអិតដូចខាងក្រោមនេះ ។

តារាង ៣-៤ : ការចំណាយលើការដាំដុះដំបូង ដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម (កៅស៊ូ) ពីឆ្នាំទី១ដល់ឆ្នាំទី៣

No.	មុខចំណាយ	ឯកតា	ឆ្នាំទី១	ឆ្នាំទី២	ឆ្នាំទី៣
A-	ការចំណាយអថេរ				
	សរុបចំណាយដាំដុះ	ដុល្លារ	1,044,872	1,818,374	1,296,433
	សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ	ដុល្លារ	979,700	2,075,540	2,826,200
B-	ចំណាយអថេរ				

សរុបចំណាយថេរ	ដុល្លា	877.095	907.727	929.119
C- សរុបចំណាយរួម	ដុល្លា	2.901.667	4.801.641	5.051.752

៣-៥-៥ ការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ

៣-៥-៥-១ ប្រព័ន្ធផ្លូវ៖

៧០. គម្រោងផែនការសំរាប់ការរៀបចំប្រព័ន្ធផ្លូវក្នុងតំបន់វិនិយោគ ក្រុមហ៊ុនមានគម្រោងផែនការសាងសង់ផ្លូវដោយមិនគិតពីផ្លូវចាស់ ។ ក្នុងរណីចាំបាច់ ឬមានកិច្ចសហការពីប្រជាពលរដ្ឋអាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំ នឹងសាងសង់ជួសជុលផ្លូវចាស់ដែលមានស្រាប់ ដើម្បីប្រើប្រាស់រួមជាសាធារណៈ ។

៧១. ដើម្បីឱ្យការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម ក្នុងតំបន់គម្រោងវិនិយោគដំណើរការទទួលបានជោគជ័យ ក្រុមហ៊ុនមានផែនការសាងសង់ប្រព័ន្ធផ្លូវ ០៥ប្រភេទ សំរាប់ជាខ្សែខ័ណ្ឌព្រំប្រទល់ជុំវិញតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ ជាព្រំប្រទល់សំរាប់បែងចែកអនុតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ និងការបែងចែកទ្វារ សំរាប់ការដាំដុះ និងការគ្រប់គ្រង ។ ប្រព័ន្ធផ្លូវទាំង ០៥ប្រភេទមាន :

- ១- ផ្លូវមេចម្នាក់តំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ ចំនួន ១ ខ្សែ ប្រវែង ២៨ គីឡូម៉ែត្រ និងទទឹង ៨ ម៉ែត្រ
- ២- ផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ ចំនួន ២ ខ្សែ ប្រវែង ៦ គីឡូម៉ែត្រ និងទទឹង ៨ ម៉ែត្រ
- ៣- ផ្លូវមេបែងចែកអនុតំបន់ ចំនួន ១ ខ្សែ ប្រវែង ៣ គីឡូម៉ែត្រ និង ទទឹង ៦ ម៉ែត្រ
- ៤- ផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ សរុបចំនួន ១៤ ខ្សែ សាងសង់ពីទិសខាងលិចទៅទិសខាងកើត ចំនួន ៧ ខ្សែ ស្មើនឹង ៩៤ គីឡូម៉ែត្រ និងពីទិសខាងជើងទៅទិសខាងត្បូងចំនួន ៧ ខ្សែស្មើនឹង ៤២ គីឡូម៉ែត្រ និងមានប្រវែងទទឹងផ្លូវ ៤ ម៉ែត្រ ។
- ៥- ផ្លូវទ្វារមានសរុបចំនួន ១៣ ខ្សែ សាងសង់ពីទិសខាងលិច ទៅទិសខាងកើតចំនួន ៧ខ្សែ ស្មើនឹង ៤២ គីឡូម៉ែត្រ និងពីទិសខាងជើងទៅទិសខាងត្បូងចំនួន ៦ ខ្សែ ស្មើនឹង ៤១ គីឡូម៉ែត្រ ប្រវែងទទឹង ៤ម៉ែត្រ ។

៧២. ផ្លូវទាំង០៥ប្រភេទនេះមានបញ្ជាក់ក្នុងតារាងខាងក្រោម បន្ទាប់ពីមានការអនុវត្តប្រយោជន៍ពីផ្លូវនីមួយៗ ។ ប្រភេទផ្លូវនីមួយៗមានទំហំ ប្រវែងខុសៗគ្នា និងមានអត្ថប្រយោជន៍ សំរាប់បំរើឱ្យការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្មផ្សេងៗពីគ្នាតាមប្រភេទផ្លូវ ។ តាមការសិក្សារបស់ក្រុមហ៊ុន និងការរៀបចំគំនូសប្លង់(ផែនទីជូនភ្ជាប់) សំរាប់ការសាងសង់ប្រព័ន្ធផ្លូវទាំងនោះ ដូចខាងក្រោម :

៧៣. ផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ : ផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគមាន ១ខ្សែ គឺជាផ្លូវដែលត្រូវសាងសង់ព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ដែលមានប្រវែងសរុប ២៨ គីឡូម៉ែត្រ និងទទឹងផ្លូវមានប្រវែង ៨ ម៉ែត្រ សរុបផ្ទៃដីសំរាប់សាងសង់ផ្លូវព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគមានចំនួន ២២,៤ ហិកតា ។

៧៤. ផ្លូវនេះត្រូវសាងសង់ចាប់ផ្តើមពីចំណុច A រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដីគំរោងអភិវឌ្ឍន៍ទៅទិសខាងលិចត្រង់ដល់ចំនុច B ។ ពីចំនុច B រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងលិចឈាងខាងជើងត្រង់ដល់ចំនុច C ។ ពីចំនុច C រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ឬរត់តាមព្រំប្រទល់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងកើតត្រង់ដល់ចំនុច D ។ ពីចំនុច D រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងជើងត្រូវឆ្លងកាត់ចំនុច J និងចំនុច K រួចបន្តរត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងជើងត្រង់ដល់ចំនុច E ។ ពីចំនុច E រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងកើតត្រង់ដល់ចំនុច F ។ ពីចំនុច F រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងត្បូងត្រង់ដល់ចំនុច L និងចំនុច I រួចបន្តរត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញ ឬរត់តាមព្រំប្រទល់ដីសម្បទាននេះទៅទិសខាងត្បូងត្រង់ដល់ចំនុច G ។ ពីចំនុច G រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ឬរត់តាមព្រំប្រទល់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងលិចត្រង់ដល់ចំនុច H ។ ពីចំនុច H រត់តាមផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ឬ រត់តាមព្រំប្រទល់ដីគំរោងវិនិយោគទៅទិសខាងត្បូងត្រង់ដល់ចំនុច A ដែលជាចំនុចដែលបញ្ចប់នៃផ្លូវនេះ ។ ចំនុចនិយាមកាតាមចំនុចនីមួយៗខាងលើមានភ្ជាប់ក្នុងឧបសម្ព័ន្ធជូនភ្ជាប់ ។

៧៥. សារៈប្រយោជន៍របស់ផ្លូវនេះ គឺដើម្បីជ្រាបចងកំណត់ព្រំប្រទល់ដីសម្បទាន ជាផ្លូវសំរាប់ធ្វើការក្នុងការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម ការដឹកជញ្ជូនជាផ្លូវយុទ្ធសាស្ត្រសំរាប់ការពារសន្តិសុខ និងសុវត្ថិភាព ដូចជា៖ ការពារភ្លើងឆេះព្រៃ និងចល័តកំលាំងសន្តិសុខនៅពេលមានបញ្ហា..... ។ល ។

៧៦. ប្រភេទផ្លូវមេក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន៖ គំរោងផែនការក្នុងការរៀបចំកសាងផ្លូវមេក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន គឺមានចំនួន ០១ខ្សែ សាងសង់ពីទិសខាងលិចទៅទិសខាងកើត ចាប់ផ្តើមពីចំនុច K រត់ទៅទិសខាងលិចត្រង់ដល់ចំនុច L ដែលជាចំនុចបញ្ចប់របស់ផ្លូវនេះ ។ ប្រវែងប៉ាន់ស្មានសរុបចំនួន ៦ គីឡូម៉ែត្រ និងមានទទឹង ៨ ម៉ែត្រ សរុបផ្ទៃដីសំរាប់សាងសង់ផ្លូវមេក្នុងតំបន់ដីសម្បទានមានចំនួន ៤,៨ ហិកតា (ដូចមានផែនទីជូនភ្ជាប់) ។

៧៧. សារៈប្រយោជន៍របស់ផ្លូវមេក្នុងតំបន់ដីសម្បទានគឺ៖ (១) ជាផ្លូវសំរាប់ធ្វើការក្រឡឹងចក្រដឹកនាំផលិតផលផ្សេងៗ សំរាប់បំរើអោយការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម (២) ជាផ្លូវយុទ្ធសាស្ត្រសំរាប់ការពារសន្តិសុខ

និងសុវត្ថិភាពដូចជា ការពារភ្លើងឆេះព្រៃ និងចល័តកំលាំងនៅពេលមានឧប្បទ្វីហេតុកើតមានឡើងក្នុងតំបន់ ដីសម្បទាន... ។ល។ និង (៣) ចរាចរត្រួតពិនិត្យក្នុងតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ ។

៧៨. ប្រភេទផ្លូវមេចែកអនុតំបន់: ផ្លូវមេចែកអនុតំបន់ គឺជាប្រភេទផ្លូវកសាងឡើងដើម្បីចែកអនុតំបន់ ទាំង ០៣ សំរាប់ធ្វើការដាំដុះតាមឆ្នាំនីមួយៗ និងសំរាប់បំរើឱ្យការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម។ ផ្លូវនេះ គម្រោង ផែនការសាងសង់ចំនួន ០១ខ្សែ ប្រវែងប៉ាន់ស្មានសរុបចំនួន ៣គីឡូម៉ែត្រ និងទទឹងផ្លូវ ៦ម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មាន សំរាប់ការសាងសង់សរុបចំនួន ១.៨ហិកតា។ ផ្លូវ ០១ខ្សែ នេះក្រុមហ៊ុនមានផែនការកសាង ចាប់ផ្តើមពីចំនុច ២ រត់ទៅទិសខាងកើតត្រង់ដល់ចំនុច I ដែលជាចំនុចបញ្ចប់របស់ផ្លូវនេះ។ សារៈប្រយោជន៍របស់ផ្លូវមេក្នុងអនុ តំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគគឺ :

- ជាផ្លូវសំរាប់កំណត់ព្រំប្រទល់ទ្វារក្នុងអនុតំបន់នីមួយៗ ។
- ជាផ្លូវសំរាប់អ្នកបច្ចេកទេសងាយស្រួលក្នុងការត្រួតពិនិត្យ និងគ្រប់គ្រង ។
- ជាផ្លូវសំរាប់កម្មករប្រមូលផលតាមឆ្នាំនីមួយៗ ។
- ជាផ្លូវសំរាប់ធ្វើចរាចរគ្រឿងចក្រ ដឹកនាំផលដែលទទួលបានពីការដាំដុះ និង ផលិតផលផ្សេងៗ សំរាប់បំរើអោយការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម ។
- ជាផ្លូវយុទ្ធសាស្ត្រ សំរាប់ការពារសន្តិសុខ និងសុវត្ថិភាពដូចជា ការពារភ្លើងឆេះព្រៃ និងចល័ត កំលាំងនៅពេលមានឧប្បទ្វីហេតុកើតមានឡើងក្នុងតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ..... ។ល។
- ចរាចរត្រួតពិនិត្យក្នុងតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគ និង ការពារការហូរច្រោះដី.... ។ល។

៧៩. ប្រភេទផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់: ផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគគ្រោងធ្វើការសាងសង់មានចំនួន ១៤ខ្សែ ប្រវែងផ្លូវប៉ាន់ស្មានសំរាប់ការសាងសង់នេះប្រមាណ ១៣៦គីឡូម៉ែត្រ និងមានប្រវែងទទឹងផ្លូវ ៤ម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់សាងសង់មានចំនួន ៥៤.៤ហិកតា ដែលក្នុងនោះសាងសង់ពីទិសខាងលិចទៅទិសខាងកើត ចំនួន ៧ខ្សែ ស្មើនឹង ៩៤គីឡូម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់សាងសង់មានចំនួន ៣៧.៦ ហិកតា និងពីទិសខាងជើង ទៅទិសខាងត្បូងចំនួន ៧ខ្សែ ស្មើនឹង ៤២គីឡូម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់សាងសង់មានចំនួន ១៦.៨ ហិកតា ។ ផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគមានគុណភាព ពីផ្លូវមួយទៅផ្លូវមួយចំងាយ១គីឡូម៉ែត្រ ។ សារៈប្រយោជន៍ របស់ផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់ដីគម្រោងវិនិយោគគឺ:

- ជាផ្លូវសំរាប់កំណត់ព្រំប្រទល់ទ្វារក្នុងអនុតំបន់នីមួយៗ ។
- ជាផ្លូវសំរាប់អ្នកបច្ចេកទេសងាយស្រួលក្នុងការត្រួតពិនិត្យ និងគ្រប់គ្រង ។
- ជាផ្លូវសំរាប់កម្មករប្រមូលផលតាមឆ្នាំនីមួយៗ ។

- ជាផ្លូវសំរាប់ធ្វើចរាចរគ្រឿងចក្រ ដឹកនាំផលដែលទទួលបានពីការដាំដុះ និង ផលិតផលផ្សេងៗ សំរាប់បំរើអោយការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម ។
- ជាផ្លូវយុទ្ធសាស្ត្រសំរាប់ការពារសន្តិសុខ និង សុវត្ថិភាពដូចជា ការពារភ្លើងឆេះព្រៃ និង ចល័ត កំលាំងនៅពេលមានឧប្បទ្វរហេតុកើតមានឡើងក្នុងតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ.... ។ល ។
- ចរាចរត្រួតពិនិត្យក្នុងតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ និង ការពារការហូរច្រោះដី..... ។ល ។

៨០. ផ្លូវឡូត៍ : ផ្លូវឡូត៍គ្រោងធ្វើការសាងសង់សរុបចំនួន ១៣ខ្សែ មានប្រវែង ៨៣គីឡូម៉ែត្រ ផ្ទៃដី ប៉ាន់ស្មានសំរាប់សាងសង់មានចំនួន ៣៣.២ហិកតា និងមានទទឹង ៤ម៉ែត្រ ។ ផ្លូវនេះសាងសង់ពីលិចទៅកើត ចំនួន ៧ខ្សែ មានប្រវែង ៤២គីឡូម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់សាងសង់ចំនួន ១៦.៨ហិកតា និងសាងសង់ពីជើងទៅត្បូង ចំនួន ៦ខ្សែ មានប្រវែង ៤១គីឡូម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់សាងសង់ចំនួន ១៦.៤ហិកតា ។ ផ្លូវឡូត៍គ្រោងធ្វើ ការសាងសង់គំរោងពីផ្លូវមួយទៅផ្លូវមួយចម្ងាយ ៥០០ម៉ែត្រ ឬ គំរោង ៥០០ម៉ែត្រ ពីផ្លូវផ្សេងៗទៀត ។ សារៈ ប្រយោជន៍របស់ផ្លូវឡូត៍ក្នុងតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគគឺ:

- ជាផ្លូវសំរាប់កំណត់ព្រំប្រទល់ឡូត៍ក្នុងអនុតំបន់នីមួយៗ ។
- ជាផ្លូវសំរាប់អ្នកបច្ចេកទេសងាយស្រួលក្នុងការត្រួតពិនិត្យ និងគ្រប់គ្រង ។
- ជាផ្លូវសំរាប់កម្មករប្រមូលផលតាមឡូត៍នីមួយៗ ។
- ជាផ្លូវសំរាប់ធ្វើចរាចរគ្រឿងចក្រ ដឹកនាំផលដែលទទួលបានពីការដាំដុះ និងផលិតផលផ្សេងៗ សំរាប់ បំរើអោយការធ្វើអាជីវកម្ម -ផលិតកម្ម ។
- ជាផ្លូវយុទ្ធសាស្ត្រ សំរាប់ការពារសន្តិសុខ និងសុវត្ថិភាព ដូចជា ការពារភ្លើងឆេះព្រៃ និងចល័ត កំលាំងនៅពេលមានឧប្បទ្វរហេតុកើតមានឡើងក្នុងតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ... ។ល ។
- ជាផ្លូវសំរាប់អោយកម្មករងាយស្រួលក្នុងការជញ្ជូនផលិតផល ដោយកំលាំងពលកម្មការថែទាំការពារ ភ្លើង និងសំរាប់ប្រមូលផ្តុំផល រួចដឹកចេញមកកន្លែងប្រមូលផ្តុំផលតាមឡូត៍ និងបន្តមកកាន់រោងចក្រ ។
- ចរាចរត្រួតពិនិត្យក្នុងតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ និង ការពារការហូរច្រោះដី..... ។ល ។

បញ្ជាក់: គំរោងការសាងសង់ផ្លូវទាំង៥ប្រភេទខាងលើ នៅពេលអនុវត្ត ក្រុមហ៊ុននឹងដំណើរការតាមសណ្ឋាន ដីជាក់ស្តែង ។ គំរោងផែនការសំរាប់ការរៀបចំប្រព័ន្ធផ្លូវ ក្នុងតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគក្រុមហ៊ុនមានផែនការសាងសង់ ប្រព័ន្ធផ្លូវដោយមិនគិតពីផ្លូវចាស់ ។ ដោយឡែកក្នុងតំបន់ដីរក្សាទុក ក្រុមហ៊ុនមិនសាងសង់ផ្លូវកាត់ទេ ។ ប៉ុន្តែ ផ្លូវចាស់ដែលមានស្រាប់ក្នុងករណីចាំបាច់ និងមានកិច្ចសហការល្អពីប្រជាពលរដ្ឋអាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន ក្រុមហ៊ុននឹង ធ្វើការសាងសង់ ឬជួសជុលផ្លូវចាស់ដែលមានស្រាប់ដើម្បីប្រើប្រាស់រួមជាសាធារណៈ ។

តារាង ៣-៨: តារាងសង្ខេបអំពីប្រព័ន្ធផ្លូវសំរាប់ដំណើរការអភិវឌ្ឍន៍ក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន

ល.រ	ប្រភេទផ្លូវ	ចំនួនវិល	ប្រវែង គ.ម	ទទឹងផ្លូវ ម៉ែត្រ	ផ្ទៃដី ហិកតា
១	ផ្លូវមេពីទ្វីប្រាសាទដីគំរោងវិនិយោគ	១	២៨	៨	២២,៤
២	ផ្លូវមេនៅក្នុងដីគំរោងវិនិយោគ	១	៦	៨	៤,៨
៣	ផ្លូវមេបែងចែកអនុតំបន់គំរោងវិនិយោគ	១	៣	៦	១,៨
៤	ផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់ដីសម្បទានពីជើងទៅត្បូង	៧	៤២	៤	១៦,៨
	ផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់ដីសម្បទានពីលិចទៅកើត	៧	៩៤	៤	៣៧,៦
៥	ផ្លូវបែងចែកទ្វីប្រាសាទពីជើងទៅត្បូង	៦	៤១	៤	១៦,៤
	ផ្លូវបែងចែកទ្វីប្រាសាទពីលិចទៅកើត	៧	៤២	៤	១៦,៨
សរុប		៣០	២៥៦		១១៦,៦

៣-៥-៥-២ ប្រព័ន្ធស្រោចស្រព

៨១. ប្រភពទឹកសំរាប់បម្រើអោយការស្រោចស្រពក្នុងតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ អាចជួបការលំបាកខ្លះ ព្រោះក្នុងតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគពុំមានប្រភពទឹកពី ទន្លេ អូរ ព្រែកធម្មជាតិធំៗហូរក្បែរ ឬ ហូរកាត់តំបន់ដីគំរោងវិនិយោគទេ ។ ក្នុងករណីជួបការលំបាកលើការទាញទឹកពីប្រភពទឹកដែលមានពីធម្មជាតិ ក្រុមហ៊ុនមានផែនការសាងសង់ប្រព័ន្ធធារាសាស្ត្រ ស្នាក់ទឹកភ្លៀង និងប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធទឹកក្រោមផងដែរ ។

៣-៥-៥-៣ រោងចក្រកែច្នៃផលិតផល

៦១. ក្រុមហ៊ុនមានគំរោងសាងសង់រោងចក្រកែច្នៃផលិតផល ០១កន្លែង ដោយគ្រោងផ្ទៃដីប្រហែល ២០ ហិកតាសំរាប់ការសាងសង់។ រោងចក្រកែច្នៃនេះគ្រោងចំណាយថវិកា នៃទុនវិនិយោគប្រហែល ៧.៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ការសាងសង់រោងចក្រកែច្នៃ នឹងត្រូវចាប់ផ្តើមនៅឆ្នាំ១៤ ដោយត្រូវចំណាយថវិកាដំបូងប្រមាណ ១.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ទីតាំងនៃសំណង់រោងចក្រកែច្នៃស្ថិតនៅក្នុងអនុតំបន់ទី II ដែលមាននិយាមការនៅត្រង់ចំនុចកូអរដោនេ X : ៤៦៨៨៥៨ និង Y : ១៤៦០៦១៥ ។ លំអិតការចំណាយនៃការសាងសង់រោងចក្រនិងបង្ហាញជូនក្នុងចំណុច ៣-៥-៥-៥ ។

៣-៥-៩-៤ ទីតាំង ទំហំផ្ទៃដីសំរាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ

៨២. ក្រុមហ៊ុនមានផែនការសាងសង់ដំណាក់កាលចំនួន ៥ សំរាប់ដំណើរការក្នុងការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្មក្នុង តំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ដែលសំណង់ទាំងនោះមានដូចតទៅ :

- ផ្លូវមេព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ គឺជាផ្លូវដែលត្រូវសាងសង់ព័ទ្ធជុំវិញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ដែល សាងសង់ចំនួន ០១ខ្សែ មានប្រវែងសរុប ២៨ គីឡូម៉ែត្រ និងទទឹងផ្លូវប្រវែង ៨ ម៉ែត្រ សរុបផ្ទៃដី សំរាប់សាងសង់ផ្លូវមេព័ទ្ធតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគមានចំនួន ២២,៤ហិកតា ។
- ផ្លូវមេនៅក្នុងដីសម្បទានចំនួន ០១ ខ្សែ សាងសង់ពីទិសខាងលិច ទៅទិសខាងកើត ០១ខ្សែ ប្រវែង ប៉ាន់ស្មានសរុបចំនួន ៦ គីឡូម៉ែត្រ និង មានទទឹង ៨ ម៉ែត្រ សរុបផ្ទៃដីសំរាប់សាងសង់ផ្លូវមេក្នុងតំបន់ដី សម្បទាន មានចំនួន ៤,៨ ហិកតា ។
- ផ្លូវមេចែកអនុតំបន់ចំនួន ០១ខ្សែ ប្រវែងប៉ាន់ស្មានសរុប ៣ គីឡូម៉ែត្រ និងទទឹងផ្លូវ ០៦ម៉ែត្រ ផ្ទៃដី ប៉ាន់ស្មានសំរាប់ការសាងសង់សរុបមានចំនួន ១,៨ ហិកតា ។
- ផ្លូវមេក្នុងអនុតំបន់ដីសម្បទានគ្រោងធ្វើការសាងសង់មានចំនួន១៤ខ្សែ ប្រវែងផ្លូវប៉ាន់ស្មានសំរាប់ការ សាងសង់នេះប្រមាណ ១៣៦ គីឡូម៉ែត្រ និងមានប្រវែងទទឹងផ្លូវ ០៤ម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់ សាងសង់មានចំនួន ៥៤,៤ហិកតា ដែលក្នុងនោះសាងសង់ពីទិសខាងលិចទៅទិសខាងកើតចំនួន ០៧ខ្សែ ស្មើនឹង ៩៤គីឡូម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសរុបចំនួន ៣៧,៦ហិកតា និងសាងសង់ពីទិសខាង ជើងទៅ ទិសខាងត្បូងចំនួន ៧ខ្សែ ស្មើនឹង ៤២ គីឡូម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់សាងសង់មានចំនួន ១៦,៨ ហិកតា ។
- ផ្លូវឡូត៍គ្រោងធ្វើការសាងសង់សរុបចំនួន ១៣ខ្សែ មានប្រវែង ៨៣គីឡូម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មាន សំរាប់សាងសង់មានចំនួន ៣៣,២ ហិកតា និងមានទទឹង ០៤ ម៉ែត្រ ។ ផ្លូវនេះសាងសង់ពីលិចទៅ កើតចំនួន ០៧ខ្សែ មានប្រវែង ៤២គីឡូម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់សាងសង់ចំនួន ១៦,៨ ហិកតា និង សាងសង់ពីជើងទៅត្បូង ចំនួន ០៦ខ្សែ មានប្រវែង ៤១គីឡូម៉ែត្រ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់ សាងសង់ចំនួន ១៦,៤ ហិកតា ។

សរុបផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសំរាប់ប្រព័ន្ធផ្លូវទាំង ៥ ប្រភេទ សរុប ៣០ខ្សែ ខាងលើមានចំនួន១១៦,៦ ហិកតា ។

- រោងចក្រកែច្នៃចំនួន ០១ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសរុបចំនួន ២០ហិកតា ស្ថិតនៅក្នុងអនុតំបន់ទី II ។
- ទីស្នាក់ការធំ និងផ្ទះស្នាក់នៅរបស់ថ្នាក់ដឹកនាំក្រុមហ៊ុនមានចំនួន ០១ ស្ថិតនៅក្នុងអនុតំបន់ទី II ផ្ទៃដី ប៉ាន់ស្មានសរុបចំនួន ១០ហិកតា ។

- ទីស្នាក់ការរង និងជំរុំកម្មករមានចំនួន ០៣កន្លែង ដែលទីស្នាក់ការរង និងជំរុំកម្មករស្ថិតនៅរាយតាមអនុតំបន់នីមួយៗ ផ្ទៃដីប៉ាន់ស្មានសរុបចំនួន ១៥ហិកតា។
- ប៉ុស្តិ៍យាមចំនួន០២ ស្ថិតនៅអនុតំបន់ទី II ។
- បម្រុងយាមភ្លើងឆេះព្រៃ និង សន្តិសុខចំនួន ១៤ ស្ថិតនៅរាយក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន ។
- ផ្ទៃដីគ្រោងសំរាប់សំណង់ផ្សេងៗ សរុបចំនួន ២៣.៤ ហិកតា ។

៨៣. សំណង់ដែលរៀបរាប់ខាងលើបញ្ជាក់ទីតាំងកាន់តែច្បាស់នៅក្នុងផែនទីដីសម្បទាន និងតារាងចំណុចនិយាមកា (តារាងអាប៊ីស៊ីស និងអរដោនេ) មានបង្ហាញជូននៅក្នុងតារាងខាងក្រោម ៖

តារាង ៣-៩ ៖ តារាងបញ្ជាក់ចំនួន ប្រភេទ ទីតាំង និងផ្ទៃដីសំណង់

ល.រ	ប្រភេទសំណង់	ចំនួនសរុប	ឆ្នាំសាងសង់	ផ្ទៃដី (ហ.ត)	ចំណុចទីតាំងសំណង់
១	ប្រព័ន្ធផ្លូវ	៣០ ខ្សែ	ឆ្នាំទី-១	១១៦.៦	ផែនទីជូនភ្ជាប់
២	រោងចក្រកែច្នៃ កៅស៊ូ	០១	ឆ្នាំទី-៤	២០	X : ៤៦៨៨៥៨ និង Y : ១៤៦០៦១៥
៣	ស្នាក់ការរងនិងផ្ទះស្នាក់នៅរបស់ថ្នាក់ដឹកនាំក្រុមហ៊ុន	០១	ឆ្នាំទី-១	១០	X : ៤៦៩១០៩ និង Y : ១៤៦០៦០១
៤	ស្នាក់ការរង និង ផ្ទះកម្មករ	០៣	ឆ្នាំទី-១	១៥	X : ៤៦៨៥៨០ និង Y : ១៤៥៨០៦២ X : ៤៦៨៤០៨ និង Y : ១៤៦០៦០១ X : ៤៦៨៤៤៨ និង Y : ១៤៦២៥៩៨
៥	ប៉ុស្តិ៍យាម	០២	ឆ្នាំទី-១		X : ៤៦៥៧៥០ និង Y : ១៤៦០៦១៥ X : ៤៧១៩៣៩ និង Y : ១៤៦០៥៨៨
៦	បម្រុងយាមភ្លើងឆេះព្រៃ	១៤	ឆ្នាំទី១-៣		ចំនុចនិយាមកាមានក្នុងឧបសម្ព័ន្ធជូនភ្ជាប់
៧	ផ្ទៃដីគ្រោងសំរាប់សំណង់ផ្សេងៗ		ឆ្នាំទី-១	២៣.៤	
	សរុបផ្ទៃដីសំណង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ			១៨៥	

៣-៥-៩-៥ ការចំណាយលើការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ

៨៤. ការចំណាយលើការសាងសង់ត្រូវបានគណនាសំរាប់អនុវត្តពីឆ្នាំទី១ ដល់ឆ្នាំទី៧ (២០១១-២០១៧) មានដូចខាងក្រោម៖

- ការចំណាយលើការសាងសង់សំណង់ស៊ីវិល ត្រូវបានប៉ាន់ស្មានថានឹងចំណាយរយៈពេល ០៥ឆ្នាំដំបូង

(២០១១-២០១៥) ដោយគ្រោងថវិកាប្រមាណ ១.៣៩៧.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ថវិកាគ្រោងចំណាយលើសំណង់ស៊ីវិលនេះ នឹងត្រូវប្រើប្រាស់ប្រហែល ៦៤៤.០០០ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី១ ទឹកប្រាក់ប្រមាណ ៤២១.០០០ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី២ ត្រូវចំណាយប្រាក់ចំនួន ៣០៤.០០០ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៣ ត្រូវចំណាយចំនួន ២៤.០០០ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៤ និងទឹកប្រាក់ប្រមាណ ៤.០០០ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី ៥ ។

- ថវិកាចំនួន ៧.៥០០.០០០ដុល្លារអាមេរិក គ្រោងចំណាយសំរាប់ការតំឡើងរោងចក្រកែច្នៃចំនួន ០១ កន្លែង ដែលត្រូវបានស្ថាបនាចំណាយប្រហែល ១.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៤ ទឹកប្រាក់ ៣.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៥ ដល់ឆ្នាំទី៦ និង ទឹកប្រាក់ ៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៧ ។

តារាង ៣-១០: តារាងចំណាយសាងសង់សំណង់ស៊ីវិលតាមឆ្នាំ ពីឆ្នាំទី១ ដល់ឆ្នាំទី៧

បណ្តាឆ្នាំ	ចំណាយសាងសង់សំណង់ស៊ីវិល (USD)	ចំណាយសាងសង់រោងចក្រ (USD)
ឆ្នាំទី១	៦៤៤.០០០,០០	
ឆ្នាំទី២	៤២១.០០០,០០	
ឆ្នាំទី៣	៣០៤.០០០,០០	
ឆ្នាំទី៤	២៤.០០០,០០	១.០០០.០០០,០០
ឆ្នាំទី៥	៤.០០០,០០	៣.០០០.០០០,០០
ឆ្នាំទី៦		៣.០០០.០០០,០០
ឆ្នាំទី៧		១.៥០០.០០០,០០
សរុបចំណាយ(US\$)	១.៣៩៧.០០០,០០	៧.៥០០.០០០,០០

៣-៥-៩-៦ មធ្យោបាយ និងទ្វេសំភារៈ-ឧបករណ៍សំរាប់ដំណើរការ

៨៥. គ្រឿងចក្រ និងសំភារៈបរិក្ខារផលិតកម្មៈ ដើម្បីបំរើការងារវិនិយោគនេះ ក្រុមហ៊ុនត្រូវការប្រើប្រាស់មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនខ្នាតតូច និងធំ គ្រឿងចក្រ ឧបករណ៍ និងសំភារៈបរិក្ខារ ដែលបំរើឱ្យការងារដាំដុះដោយក្រុមហ៊ុនគ្រោងនឹងចំណាយទឹកប្រាក់សរុបចំនួន ៣.០៦០.០០០ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងនោះរួមមាន :

- ការដឹកជញ្ជូនមានរថយន្តធំ ២៥គ្រឿង រថយន្តដឹកជញ្ជូនតូចមធ្យម ចំនួន ១០គ្រឿង រថយន្តតូច ៥គ្រឿង ។
- ការងារឈូសឆាយ: ត្រាក់ទ័រចំនួន ១០គ្រឿង អេស្តារ៉ាទ័រចំនួន ៨គ្រឿង និងប៊ូលឌីស័រចំនួន ១០គ្រឿង សំរាប់ការងារឈូសឆាយ ត្រាក់ទ័រក្ស័រ-រុញដីចំនួន ០២គ្រឿងសំរាប់ការឈូសឆាយ ។

- ម៉ាស៊ីនភ្លើង ០៥គ្រឿង និងម៉ាស៊ីនបូមទឹក ១០គ្រឿង ។
- គ្រឿងចក្រផ្សេងៗទៀត មានទឹកប្រាក់ចំនួន ៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវមសំរាប់ទិញនៅពេលមានតម្រូវការជាក់ស្តែង ។
- ដើម្បីកែច្នៃផលិតផល ក្រុមហ៊ុននឹងសាងសង់រោងចក្រកែច្នៃ០១ ដែលសរុបជាទឹកប្រាក់ចំនួនប្រមាណជា ៧.៥០០.០០០ដុល្លារអាមេរិក ។ ដូច្នេះទឹកប្រាក់សរុបសម្រាប់ចំណាយលើការទិញគ្រឿងចក្រ និងការសាងសង់រោងចក្រមានចំនួន ១០.៥៦០.០០០ដុល្លារអាមេរិក (ឧបសម្ព័ន្ធ៣-២ តារាងឧបសម្ព័ន្ធ -៦ -១.៣) ។

៨៦. ផែនការទិញគ្រឿងចក្រ ត្រូវបានគ្រោងសំរាប់រយៈពេល ០៣ឆ្នាំ គឺទឹកប្រាក់ចំនួន ១.៧០០.០០០ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវចំណាយឆ្នាំទី១ ទឹកប្រាក់ ៩២៨.០០០ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវចំណាយនៅឆ្នាំទី២ និងទឹកប្រាក់ប្រមាណ ៤៣២.០ ០០ ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវចំណាយឆ្នាំទី៣ ។

តារាង ៣-១១: តារាងគ្រឿងចក្រ-គ្រឿងម៉ាស៊ីន និងសំភារៈបរិក្ខារ

No	មុខចំណាយ (Item)	ឯកតា (Unit)	បរិមាណ Qty	តម្លៃឯកតា (US\$)	សរុប Total Costs(US\$)
A	គ្រឿងចក្រ Heavy Equipment	LS			3,060,000.00
B	Factory & Processing Plants				
1	រោងចក្រកែច្នៃផលិតផល	Unit	1	7,500,000.00	7,500,000.00
	សរុបតម្លៃរោងចក្រ-B				7,500,000.00
C	សរុបចំណាយ Total Costs(US\$)				10,560,000.00

៨៧. ទទួលសំភារៈ-គ្រឿងចក្រសង្ហារឹមការិយាល័យ:ក្នុងកិច្ចដំណើរការទាំងការងារគ្រប់គ្រងរដ្ឋបាល និងការងារបច្ចេកទេសក្នុងផលិតកម្មអាជីវកម្ម-រោងចក្រកែច្នៃ ក្រុមហ៊ុននឹងត្រូវការទិញទទួលសំភារៈការិយាល័យ និងគ្រឿងសង្ហារឹមមួយចំនួន ដែលមានតម្លៃសរុបចំនួន ២៦.៦៣០ដុល្លារអាមេរិក ដែលមានដូចជា: ម៉ាស៊ីនកុំព្យូទ័រ ម៉ាស៊ីនព្រីនធ័រ ម៉ាស៊ីន Scanner ម៉ាស៊ីន Fax ទូរស័ព្ទ ម៉ាស៊ីន Photocopy និងសំភារៈផ្សេងៗទៀតដូចជា: តុកៅអី ទូដាក់ឯកសារ... ។ល។ ដើម្បីបំរើដល់កិច្ចការគ្រប់គ្រងគម្រោងការវិនិយោគនេះ ។

តារាង ៣-១២: តារាងទ្វេសំភារៈ-គ្រឿងសង្ហារឹមការិយាល័យ

លរ	មុខចំណាយ (Item)	សរុប Total Costs (ដុល្លារ)
A	ទ្វេសំភារៈការិយាល័យ	២០.១៥០,០០
B	គ្រឿងសង្ហារឹមការិយាល័យ	៦.៤៨០,០០
C	សរុបចំណាយ Total Costs(US\$)	<u>២៦.៦៣០,០០</u>

៣-៥-១០ កំលាំងពលកម្ម

៨៨. ពលកម្មក្នុងស្រុក៖ ក្នុងគម្រោងអនុវត្តការងារវិនិយោគនេះ ក្រុមហ៊ុននឹងប្រើប្រាស់កំលាំងពលកម្មដែលមានក្នុងប្រទេស សំដៅចូលរួមចំណែកកាត់បន្ថយភាពគ្មានការងារធ្វើរបស់បុគ្គលិក និងអ្នកបច្ចេកទេសកម្ពុជាដែលបានបណ្តុះបណ្តាលរួចពីគ្រឹះស្ថានបច្ចេកទេសនានា។ អ្នកស្រុកដែលរស់នៅក្បែរដីសម្បទានក្រុមហ៊ុន និងផ្តល់លទ្ធភាពឱ្យចូលធ្វើការងារជាមុនគេទៅតាមសមត្ថភាពរបស់ខ្លួន។

៨៩. បុគ្គលិក កម្មករ អ្នកបច្ចេកទេស និងអ្នកគ្រប់គ្រងប្រមាណ ៨៦៥នាក់ នឹងត្រូវបានប្រើប្រាស់នៅឆ្នាំទី១ និង កើនរហូតដល់ ១.៨៥០នាក់ នៅឆ្នាំទី៥ នៃការអនុវត្តគម្រោងនេះ។ ពីឆ្នាំទី៦ ដល់ឆ្នាំទី១០ ក្រុមហ៊ុនគ្រោង នឹងប្រើប្រាស់កំលាំងពលកម្មចំនួនពីជាង ១.៧៦៨-១.៨២៩នាក់ សំរាប់ការធ្វើផលិតកម្ម និងអាជីវកម្មនេះ និង នៅឆ្នាំទី១៥ កំលាំងពលកម្មអាចត្រូវការប្រហែល ១.៧៦៨នាក់។

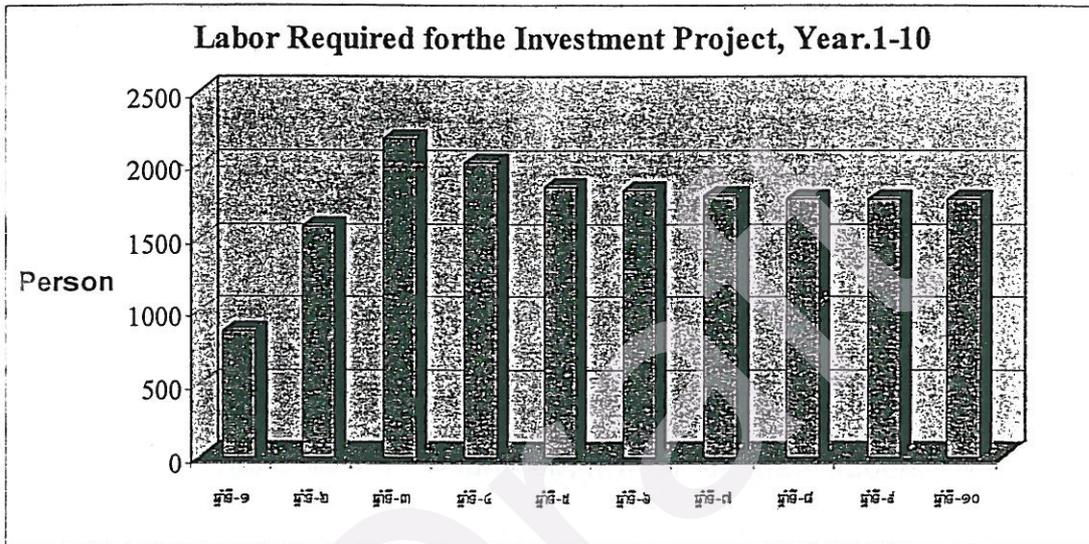
៩០. ថវិកាដែលត្រូវចំណាយសំរាប់ពលកម្មក្នុងស្រុក ក្រុមហ៊ុនគ្រោងចំណាយប្រហែល ៥៨៧.០០០ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី-១ និងកើនដល់ ១.១០៨.៤០០ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី-៥ ហើយអាចកើនដល់ ១.៦៤៦.០០០ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី១៥។ វិស្វករ នឹងអ្នកបច្ចេកទេសនឹងអាចទទួលបានប្រាក់ខែ ៤៥០-៨០០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុង១ខែ អ្នកចាត់ចែងការ-គ្រប់គ្រងគម្រោងវិនិយោគនេះ នឹងអាចទទួលបានប្រាក់ខែចំនួន ៧០០-១.០០០ដុល្លារអាមេរិក ក្នុង១ខែ និងចំពោះអ្នកគ្រប់គ្រង រដ្ឋបាលនឹងទទួលបាន ២០០-៤០០ដុល្លារអាមេរិក ក្នុង១ខែ។ កម្មករជំនាញធ្វើការអចិន្ត្រៃយ៍ ដែលមានចំនួន ៣០០-៥០០នាក់ គ្រោងនឹងទទួលបានប្រាក់ខែចំនួន ៨០-១៣០ដុល្លារអាមេរិក ក្នុង១ខែ និងកម្មករគ្មានជំនាញដែលជាកម្មករអណ្តែត ក្រុមហ៊ុននឹងជួលមកជួយ ធ្វើការតាមរដ្ឋវិភាគ មានប្រមាណ ៥០០-១.៥០០នាក់ គឺអាចទទួលបាន៥០-១០០ដុល្លារអាមេរិក ក្នុង១ខែ។

៩១. ទឹកប្រាក់ធានារ៉ាប់រងសង្គម ត្រូវបានគិតប្រមាណជា ០៧ភាគរយ នៃទឹកប្រាក់ចំណាយពលកម្មសរុប។ នៅឆ្នាំទី១ ថវិកាប្រហែល ៤១.០៩០ដុល្លារ នឹងត្រូវចំណាយលើផ្នែកនេះ និងកើនរហូតពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ

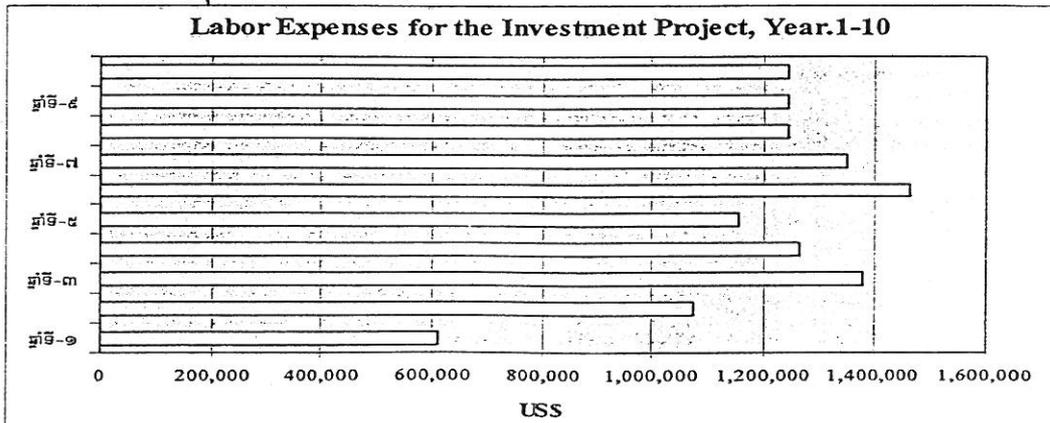
គឺប្រមាណ ៧៧.៥៦០ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៥ និង ៨៤.៨៥៤ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី១០ ។ គំរោងប្រើប្រាស់ ពលកម្មក្នុងស្រុកមានបង្ហាញជូនក្នុងដ្យាក្រាមខាងក្រោម៖

បរិយាយ	ឆ្នាំទី-១	ឆ្នាំទី-២	ឆ្នាំទី-៣	ឆ្នាំទី-៤	ឆ្នាំទី-៥	ឆ្នាំទី-៦	ឆ្នាំទី-៧	ឆ្នាំទី-៨	ឆ្នាំទី-៩	ឆ្នាំទី-១០
ចំនួនពលកម្ម	866	1581	2180	2016	1852	1830	1799	1769	1769	1769
ចំណាយពលកម្ម	611,000	1,072,600	1,378,200	1,265,600	1,156,000	1,465,400	1,350,200	1,242,200	1,242,200	1,242,200

សំគាល់៖ ចំនួនពលកម្មគិតជាស្រី និង ចំណាយគិតជា ដុល្លារអាមេរិក ។



៩២. និងឱ្យមកជួយណែនាំក្នុងការជ្រើសរើសពូជ ការងារដាំដុះ និងថែទាំដំណាំ កៅស៊ូ របស់ក្រុមហ៊ុន ។ ថ្លៃឈ្នួលពលកម្មបរទេសមានកំរិតខ្ពស់ គឺប្រមាណពី ២.០០០-២.៧០០ដុល្លារអាមេរិក ក្នុង១ខែ សំរាប់បំរើការ ក្នុងគំរោងវិនិយោគនេះ ។ ថវិកាដែលត្រូវចំណាយសំរាប់ពលកម្មបរទេស គឺគ្រោងចំណាយប្រហែល ២៤.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងឆ្នាំទី-១ ទឹកប្រាក់ ៤៨.០០០ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយឆ្នាំចាប់ពីឆ្នាំទី២ ដល់ឆ្នាំទី-៥ ។ នៅឆ្នាំ ទី៦ ដល់ឆ្នាំទី១០ ថវិកាគ្រោងចំណាយ ៣០.០០០ដុល្លារ អាមេរិក ។ គំរោងប្រើប្រាស់ពលកម្ម និងជំនាញការ បរទេសមានបង្ហាញក្នុងដ្យាក្រាម ខាងក្រោម៖



៣-៥-១១ ការងារគ្រប់គ្រង-បណ្តុះបណ្តាល:

៩៣. បុគ្គលិក-កម្មករកម្ពុជា ដែលត្រូវបានទទួលការជ្រើសរើសពីក្រុមហ៊ុន យកទៅបណ្តុះបណ្តាលការងារ ជំនាញបច្ចេកទេសបន្ថែមក្នុងរយៈពេលពី ០១-០៣ខែ ឬលើសពីនេះអាស្រ័យលើការចាំបាច់។ ម្យ៉ាងវិញទៀត បុគ្គលិក-កម្មករអាចមានឱកាសសិក្សារៀនសូត្រផ្ទាល់នៅឯការដ្ឋានដាំដុះជាមួយ អ្នកជំនាញបច្ចេកទេសដោយ ការអនុវត្តន៍ផ្ទាល់។

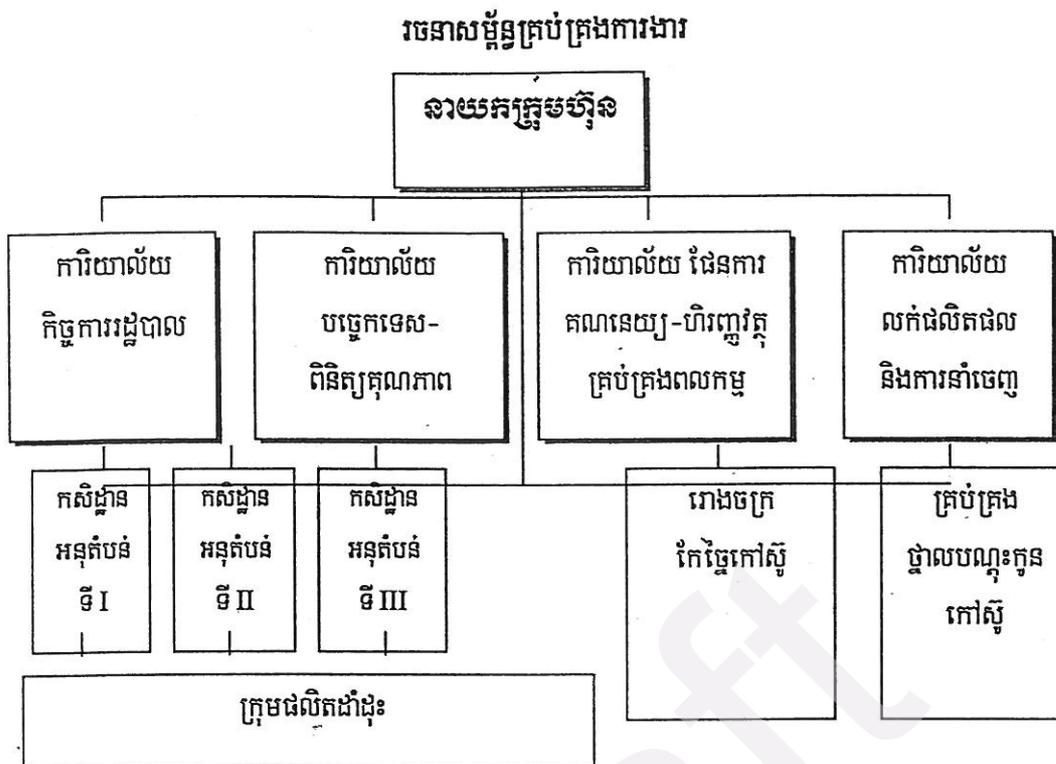
៣-៥-១២ រចនាសម្ព័ន្ធនៃការគ្រប់គ្រងគម្រោងវិនិយោគ

៩៤. គម្រោងបង្កើតកសិដ្ឋានដាំដុះដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម: ដើមកៅស៊ូ របស់ក្រុមហ៊ុនមានមូលដ្ឋាន ស្ថិតនៅ ក្នុងស្រុកស្ទឹង និងស្រុកប្រាសាទបាណ្ឌវ ខេត្តកំពង់ធំ (មានផែនទីបង្ហាញទីតាំងជូនភ្ជាប់) ដែលមានទំហំ ៤.៣៨៥ ហិកតា ត្រូវបាន គ្រប់គ្រងដោយក្រុមហ៊ុននេះ។

៩៥. ក្នុងការគ្រប់គ្រងគម្រោងវិនិយោគនេះ ក្រុមហ៊ុននឹងត្រូវធ្វើការបែងចែក ដើម្បីគ្រប់គ្រងប្រព័ន្ធការងារ ជាបួន ការិយាល័យជំនាញធំៗ គឺ:

- ១- ការិយាល័យ កិច្ចការរដ្ឋបាល (Administration Office) : ដែលរួមមានផ្នែកគ្រប់គ្រងរដ្ឋបាល បុគ្គលិក ផ្នែកគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ និងផ្នែកការពារសន្តិសុខ។
- ២- ការិយាល័យ បច្ចេកទេស និងពិនិត្យគុណភាព (Office of Technical Affair & Quality Control): ដែលរួមមានផ្នែកបច្ចេកទេស និងកិច្ចការពិនិត្យគុណភាព។
- ៣- ការិយាល័យ ផែនការ គណនេយ្យ-ហិរញ្ញវត្ថុ និងគ្រប់គ្រងពលកម្ម (Office of Planning and, Accounting, Finance and Labor Management): ដែលរួមមានផ្នែកធ្វើផែនការ គណនេយ្យ-ហិរញ្ញវត្ថុ និងចាត់តាំងគ្រប់គ្រងកំលាំងពលកម្ម។
- ៤- ការិយាល័យគ្រប់គ្រងការលក់ផលិតផល និងការនាំចេញ (Office of Sale and Exportation): ដែលរួមមានផ្នែកគ្រប់គ្រង ការលក់ផលិតផល ផ្នែកម៉ាយីតធីង-ទំនាក់ទំនងទីផ្សារ និងផ្នែក គ្រប់គ្រងការនាំចេញ-នាំចូល។

៩៦. រចនាសម្ព័ន្ធគ្រប់គ្រងរបស់គម្រោងវិនិយោគនេះ មានបង្ហាញជូនក្នុងអង្គការលេខខាងក្រោម:



៣-៦ ការវិភាគសេដ្ឋកិច្ចនៃតំបន់គម្រោងវិនិយោគ

៣-៦-១ ទុនវិនិយោគ និងការវិភាគលំហូរសាច់ប្រាក់

៣-៦-១-១ ទុនសំរាប់វិនិយោគ

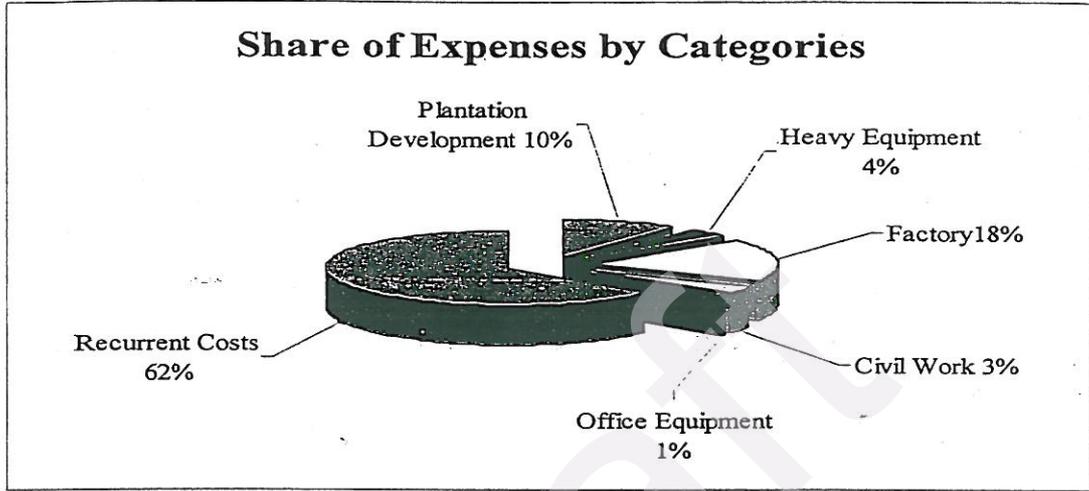
៩៧. ដើម្បីដំណើរការវិនិយោគនេះ ក្រុមហ៊ុន ហ្វៀន ហ្វៀក អ៊ិនវេសមេន និងត្រូវការដើមទុនប្រមាណ ៤២.២០០.៣៩០,០០ ដុល្លារអាមេរិក សំរាប់ចំណាយលើការដាំដុះដំបូង-ការសាងសង់សំណង់ស៊ីវិល -ចំណាយ លើការទិញមធ្យោបាយ ផលិតកម្ម និងចំណាយប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មក្នុងដំណាក់កាល ១០ឆ្នាំដំបូងនៃការ អភិវឌ្ឍន៍កសិដ្ឋានដាំដុះនេះ ។ ទុនវិនិយោគត្រូវបានបែងចែក តាមខ្ទង់ចំណាយ ដូចខាងក្រោម :

ទុនវិនិយោគលើអ្វីតាមបណ្តាលខ្ទង់ចំណាយ :

- ទុនសំរាប់ការងារដាំដុះដំបូង	៤.១៩៩.៦៨០	ដុល្លារអាមេរិក
- ទុនសំរាប់សំណង់ស៊ីវិល	១.៣៩៧.០០០	ដុល្លារអាមេរិក
- ទុនសំរាប់ការសាងសង់រោងចក្រកែច្នៃ	៧.៥០០.០០០	ដុល្លារអាមេរិក
- ទុនសំរាប់គ្រឿងចក្រ	៣.០៦០.០០០	ដុល្លារអាមេរិក
- ទុនសំរាប់ចំណាយលើទ្វេសំភារៈ ការិយាល័យ	២៦.៦៣០	ដុល្លារអាមេរិក
- ទុនសំរាប់ចំណាយប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម	២៦.០៥៧.០៨០	ដុល្លារអាមេរិក

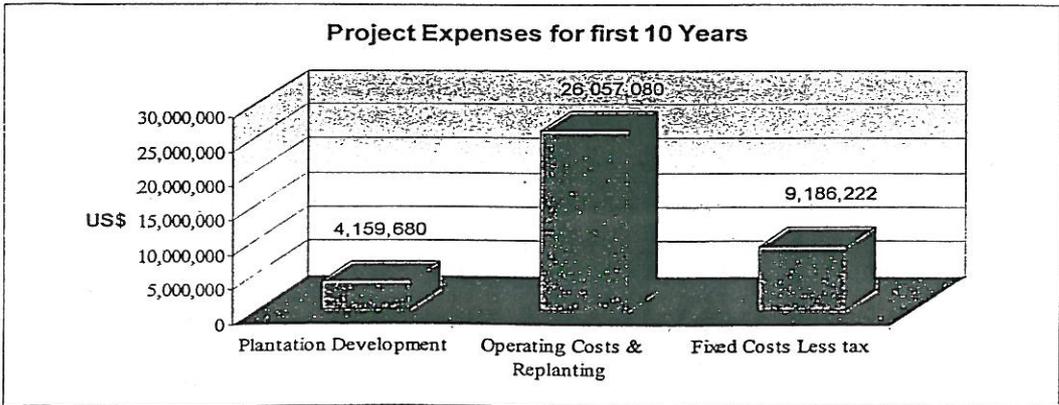
ទុនវិនិយោគសរុប **៤២.២០០.៣៩០ ដុល្លារអាមេរិក**

៩៨. ដើមទុនដែលមានសមាមាត្រច្រើនជាងគេ គឺទុនសំរាប់ការចំណាយលើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មដាំដុះ ដែលមានប្រមាណ ៦២ ភាគរយ នៃដើមទុនសរុប។ ដើមទុនសំរាប់ការងារដាំដុះដំបូង គ្រោងប្រមាណ ១០ភាគរយ, ទុនសំរាប់ការទិញគ្រឿងចក្រ ៤ ភាគរយ, ទុនសំរាប់ការដឡើងរោងចក្រ ១៨ ភាគរយ, ទុនសំរាប់ការសាងសង់សំណង់ស៊ីវិល ៣ ភាគរយ, និងទុនសំរាប់ការទិញទ្វារសំរាប់ការិយាល័យជិត ១ ភាគរយ។ ក្រាហ្វិកខាងក្រោមនេះ គឺបង្ហាញច្បាស់អំពីការ ប្រើប្រាស់ទុនវិនិយោគតាមផ្នែក ចំណាយនីមួយៗ ។



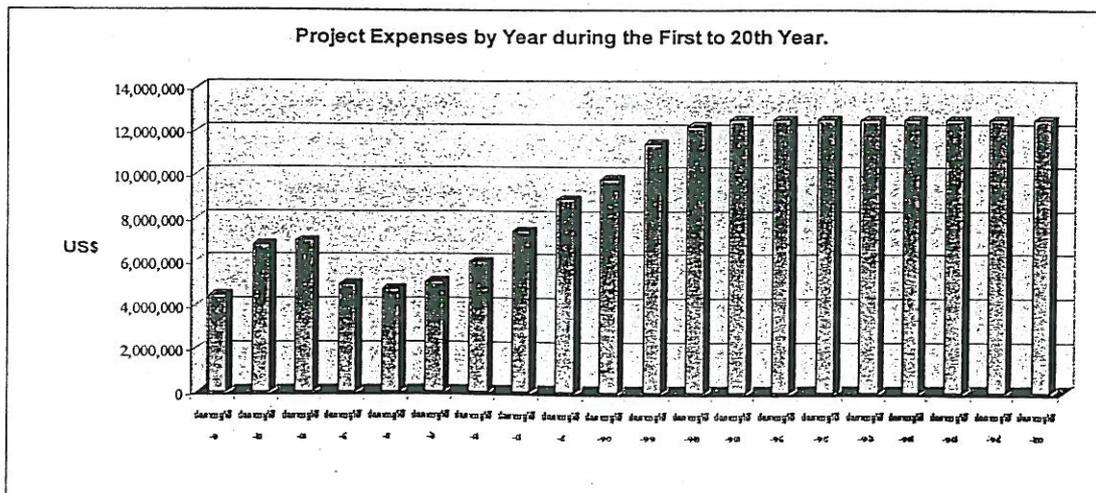
៣-៦-១-២ ការចំណាយសំរាប់រយៈពេល២០ឆ្នាំ

៩៩. ថវិកាដែលត្រូវវិនិយោគលើគម្រោងផលិតកម្ម ដំណាំកសិកម្ម-ឧស្សាហកម្ម ដើមកៅស៊ូ និងការចំណាយកែច្នៃរយៈពេល ១០ឆ្នាំដំបូង (២០១១-២០២០) គ្រោងនឹងចំណាយអស់ចំនួន ៣៩.៤០២.៩៨២ ដុល្លារអាមេរិក (ឧបសម្ព័ន្ធ-៣ក)។ ថវិកាដែលត្រូវចំណាយសំរាប់ប្រតិបត្តិការ ក្នុងគម្រោងវិនិយោគនេះ មានចំនួន ២៦.០៥៧.០៨០ ដុល្លារអាមេរិក ដែលរួមមានចំណាយលើកំលាំងពលកម្ម ការថែទាំដំណាំ ការប្រមូលផលដឹកជញ្ជូន ចំណាយលើដំណើរការរោងចក្រកែច្នៃ និងចំណាយលើការដាំដុះជួសជុលឡើងវិញ។ ថវិកាសំរាប់ចំណាយលើការដាំដុះដំបូង ត្រូវបានគ្រោងប្រហែល ៤.១៥៩.៦៨០ ដុល្លារអាមេរិក និង ទឹកប្រាក់ប្រមាណ ៩.១៨៦.២២២ ដុល្លារអាមេរិក គ្រោងសំរាប់ចំណាយថេរ មិនមែនពន្ធ។



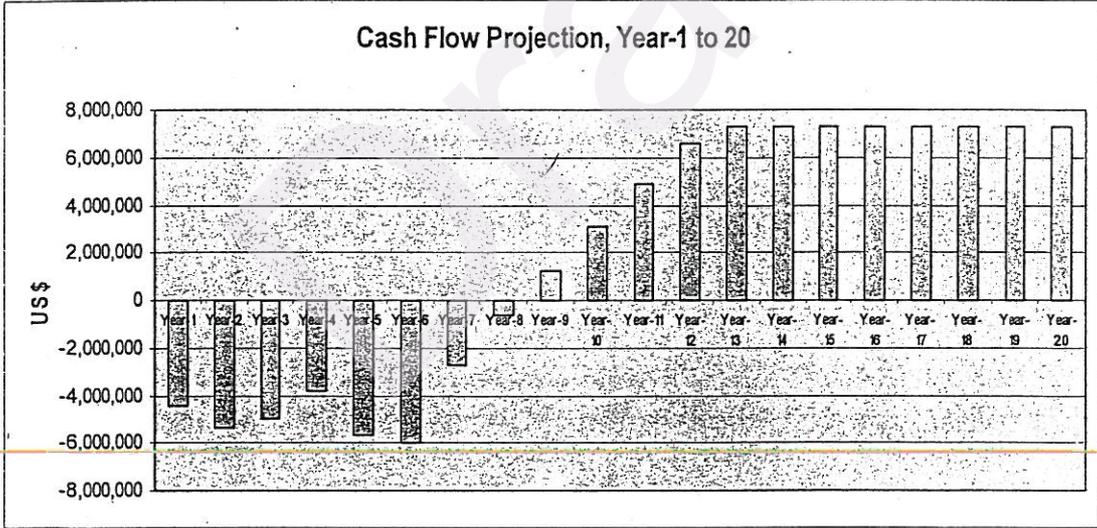
ការចំណាយនៃការដាំដុះ-កែច្នៃរយៈពេល ២០ឆ្នាំដំបូង

បណ្តាញទី	ទឹកប្រាក់ចំណាយសាមញ្ញនីមួយៗ
ចំណាយឆ្នាំទី-១	២.៩០១.៦៦៧ ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-២	៤.៨០១.៦៤១ ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-៣	៥.០៥១.៧៥៣ ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-៤	៣.៦៣៤.៨៣៧ ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-៥	៣.៤៦៩.៥៦៥ ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-៦	៣.៨១៩.៨៨៣ ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-៧	៤.១៦៤.៤៨៩ ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-៨	៤.៩០៤.៨៣៣ ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-៩	៥.៧២៣.៤៥៥ ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-១០	៦.១៩៣.៤៩៩ ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-១១	៧.២៥៥.៦៦៥ ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-១២	៧.៦៩៥.៩៦៥ ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-១៣	៧.៨៧៩.២២៥ ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-១៤	៧.៨៧៩.២២៥ ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-១៥	៧.៨៧៩.២២៥ ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-១៦	៧.៨៧៩.២២៥ ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-១៧	៧.៨៧៩.២២៥ ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-១៨	៧.៨៧៩.២២៥ ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-១៩	៧.៨៧៩.២២៥ ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយឆ្នាំទី-២០	៧.៨៧៩.២២៥ ដុល្លារអាមេរិក



៣-៦-១-៣ ការវិភាគលំហូរសាច់ប្រាក់

១០០. យោងតាមការគណនាលំហូរសាច់ប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុន (Cash Flow Projection) ដូចដែលបានរៀបរាប់លម្អិតក្នុង ឧបសម្ព័ន្ធ៣-២៖ តារាងឧបសម្ព័ន្ធ៣-២ក បង្ហាញថា ចាប់ពីឆ្នាំទី១ សមតុល្យសាច់ប្រាក់អវិជ្ជមាន (-) បានកើត មានឡើងរហូតដល់ឆ្នាំទី៨ គឺប្រមាណពី -៤.៤៤៦.២៩២ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី១ (គឺជាការអភិវឌ្ឍន៍លើការបង្កើតកសិដ្ឋាន និងការទិញគ្រឿងចក្រ) ទឹកប្រាក់ចំនួន -៥.៣២៤.៦៣៦ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី២, -៤.៩៦១.៧៤៨ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៣ និងកើនដល់ -៥.៩៩៣.៨៧៨ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៦ (កើនដោយសារសំណង់រោងចក្រ) ។ ចាប់ពីឆ្នាំទី៧ដល់ឆ្នាំទី៨ ការចំណាយមានការថយចុះ ប្រមាណពី -២.៦៨៤.៦៥២ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៧ មកត្រឹម -៦២៨.៥៤១ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៨។ ចាប់ពីឆ្នាំទី៩ទៅ លំហូរសាច់ប្រាក់វិជ្ជមាន (+) បានចាប់ផ្តើមកើនពី ១.២០៧.៦០៨ ដុល្លារអាមេរិក (នៅឆ្នាំទី៩) រហូតដល់ ៧.៣១១.៣៣០ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី១៣។ ការកើនឡើងនៃលំហូរសាច់ប្រាក់វិជ្ជមាន (+) គឺអាស្រ័យដោយប្រាក់ចំណូលប្រមូលបានមកវិញពីការវិនិយោគ មានទំហំចាប់ពីឆ្នាំទី៩ ពីជាង ៦.៥ លានដុល្លារអាមេរិក រហូតដល់ជាង ១៥.៤៣ លាន ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី១៣ ។



៣-៦-២ របាយការណ៍ចំណូល និងចំណេញ-ខាត

៣-៦-២-១ របាយការណ៍ចំណូល

ក-ផលិតផល និងចំណូលពីកៅស៊ូ :

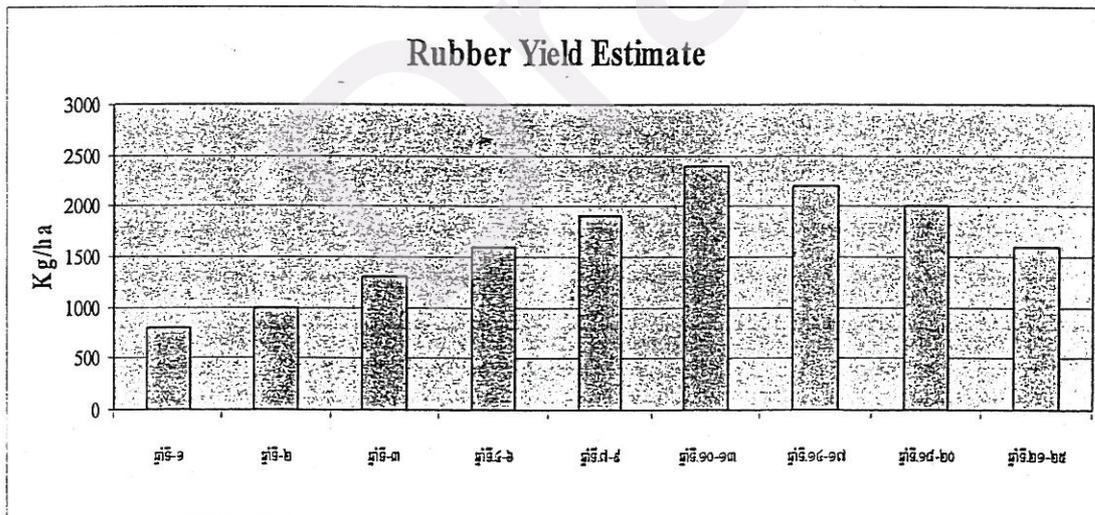
១០១. ផលិតកម្មដំណាំកៅស៊ូ ត្រូវបានប៉ាន់ស្មានថានឹងទទួលបានទិន្នផលដំបូង (ឆ្នាំចៀវជ័រទី-១) ប្រមាណ ៨.០០ គីឡូក្រាម ក្នុងមួយហិកតា និងទិន្នផលកើនរហូតចាប់ពីឆ្នាំចៀវជ័រទី-២ ចន្លោះ ១.០០០ គីឡូក្រាម

ក្នុងមួយហិកតា រហូតដល់ ២.៤០០ នៅឆ្នាំច្រើនៗ៩-១០-១៣ ។ ទិន្នផលកៅស៊ូ និងអាចធ្លាក់មកវិញនៅត្រឹម ១.៩០០-១.៦០០ គីឡូក្រាម ក្នុងមួយហិកតា នៅឆ្នាំច្រើនៗ៩-២១-២៥ ។

តារាងទិន្នផលកៅស៊ូដាច់ស្រាវ

ឯកតាគិត គ.ក្រ/ហ.ត

ឆ្នាំច្រើន	ទិន្នផល
ឆ្នាំទី-១	៨០០
ឆ្នាំទី-២	១.០០០
ឆ្នាំទី-៣	១.៣០០
ឆ្នាំទី-៤-៦	១.៦០០
ឆ្នាំទី-៧-៩	១.៩០០
ឆ្នាំទី-១០-១៣	២.៤០០
ឆ្នាំទី-១៤-១៧	២.២០០
ឆ្នាំទី-១៨-២០	២.០០០
ឆ្នាំទី-២១-២៥	១.៩០០-១.៦០០



១០២. ការប៉ាន់ស្មានប្រាក់ចំណូលគិតជាដុល្លារអាមេរិក បានមកពីការលក់ជ័រកៅស៊ូស្ងួត នៅតាមឆ្នាំនីមួយៗ មានសភាពខុសៗគ្នា អាស្រ័យទៅតាមចំនួនដើមកៅស៊ូ ដែលដាំដុះលើផ្ទៃដីត្រូវបានប្រើ ពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ ច្រើនឡើងៗដែរ ។ រយៈពេលដែលអាចចាប់ផ្តើមឱ្យផល គឺនៅឆ្នាំ ២០១៧ រយៈពេល០៧ឆ្នាំ ចាប់ពីពេលដាំក្នុង ចំការ ។ ក្រៅពីនេះតម្លៃជ័រកៅស៊ូ ជាកត្តាសំខាន់ក្នុងការប៉ាន់ប្រាក់ចំណូលនៃគម្រោងដាំដុះ ធ្វើអាជីវកម្មដំណាំ កៅស៊ូនេះដែរ ។ តាមទិន្នន័យតម្លៃនាំចេញកៅស៊ូលើទីផ្សារអន្តរជាតិឆ្នាំ ២០០៤-២០០៦ ឃើញថា មានការ ប្រែប្រួលប្រមាណ ៦% ប៉ុណ្ណោះ ។ នៅឆ្នាំ ២០០៧-២០០៩ តម្លៃកៅស៊ូស្ងួតបានកើនឡើងដល់ ១.២៧៥-

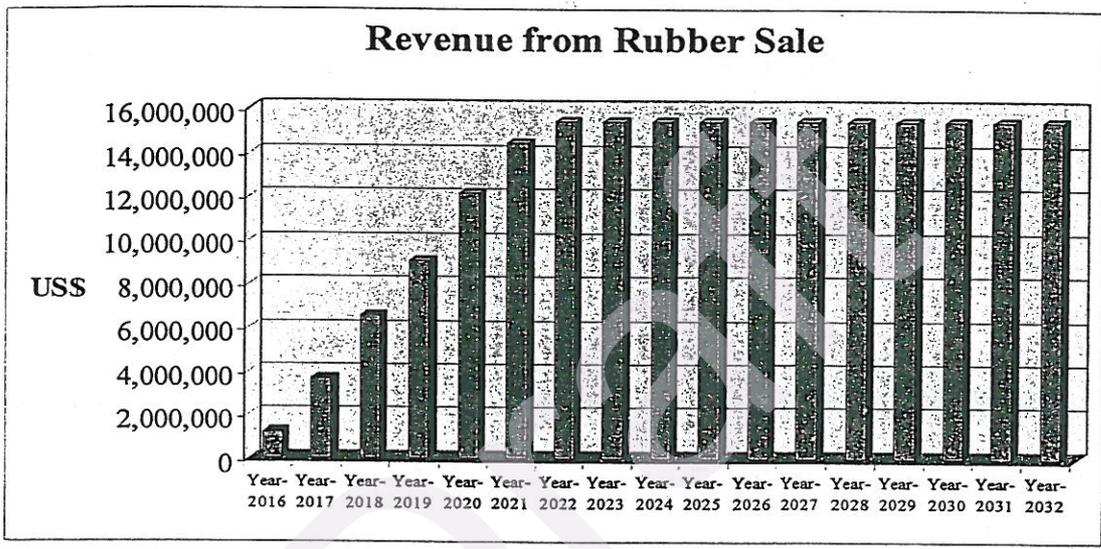
១.៩០០ ដុល្លារអាមេរិក/តោន (គិតជាមធ្យម) ។ តាមការគណនាផលិតផលកៅស៊ូ (ឧបសម្ព័ន្ធ៣-២៖ តារាងឧបសម្ព័ន្ធ៤-ក) បានបង្ហាញថា នៅឆ្នាំទី៧ ផលិតផលដំណាំកៅស៊ូអាចផ្តល់បរិមាណសរុបបាន ៨៤៤ តោន ហើយកើនរហូតពីមួយឆ្នាំនៅមួយឆ្នាំ តាមទំហំផ្ទៃដីអាជីវកម្មដល់ ៦.១៧៣ តោន នៅឆ្នាំទី១០ ។ នៅឆ្នាំទី ១១-១២ ផលិតផលកៅស៊ូទទួលបានក្នុងចន្លោះ ៨.២៧៣-៩.៨៤៦ តោន ។ ចន្លោះឆ្នាំទី១៣-២៣ ផលិតកៅស៊ូ ទទួលបានប្រហែល ១០.៥០០ តោន ក្នុង១ឆ្នាំ និងបានថយទិន្នផលបន្តិច ចាប់ពីឆ្នាំទី-២៤ ។ តម្លៃលក់ ផលិតផលកៅស៊ូត្រូវបានប៉ាន់ស្មាន ជាមធ្យមប្រហែល ១.៤៧០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុង១តោន សំរាប់គិតក្នុងផែនការមេនេះ ។

១០៣. ចំណូលបានមកពីការលក់ផលិតផលកៅស៊ូនឹងអាចទទួលបាននៅឆ្នាំទី៧ ប្រហែល ១.២៤០.៦៨០ ដុល្លារអាមេរិក និងកើនជាបន្តបន្ទាប់ពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំរហូតដល់ ៩.០៧៤.៣១០ ដុល្លារអាមេរិក នៅក្នុងឆ្នាំទី១០ ។ ចាប់ពីឆ្នាំទី១១-១២ បរិមាណចំណូលបានកើនឡើងក្នុងរង្វង់ពីជាង ១២.១៦ លានដុល្លារអាមេរិក ដល់ជាង ១៤.៤៧ លានដុល្លារអាមេរិក ។ ចំណូលទទួលបានចាប់ពីឆ្នាំ ទី-១៣ ដល់២៣ មានក្នុងបរិមាណទឹកប្រាក់ជាង ១៥.៤៣ លានដុល្លារអាមេរិក ។ (របាយការណ៍លំអិតមានបង្ហាញជូនក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ៣-២៖ តារាងឧបសម្ព័ន្ធ៤ក.ខ) ។

ខ-ចំណូលសរុបពីការវិនិយោគដាំដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម

ចំណូលទទួលបានពីឆ្នាំទី-២០១៦ ដល់ឆ្នាំទី-២០៣៥	ទឹកប្រាក់ចំណូល (USD)
ចំណូលឆ្នាំ ២០១៧	: ១.២៤០.៦៨០
ចំណូលឆ្នាំ ២០១៨	: ៣.៧០៩.៩៨៦
ចំណូលឆ្នាំ ២០១៩	: ៦.៥៦៤.៥៧៩
ចំណូលឆ្នាំ ២០២០	: ៩.០៧៤.៣១០
ចំណូលឆ្នាំ ២០២១	: ១២.១៦១.៣១០
ចំណូលឆ្នាំ ២០២២	: ១៤.៤៧២.៨៨៥
ចំណូលឆ្នាំ ២០២៣	: ១៥.៤៣៥.០០០
ចំណូលឆ្នាំ ២០២៤	: ១៥.៤៣៥.០០០
ចំណូលឆ្នាំ ២០២៥	: ១៥.៤៣៥.០០០
ចំណូលឆ្នាំ ២០២៦	: ១៥.៤៣៥.០០០
ចំណូលឆ្នាំ ២០២៧	: ១៥.៤៣៥.០០០
ចំណូលឆ្នាំ ២០២៨	: ១៥.៤៣៥.០០០
ចំណូលឆ្នាំ ២០២៩	: ១៥.៤៣៥.០០០

ចំណូលឆ្នាំ ២០៣០	:	១៥.៤៣៥.០០០
ចំណូលឆ្នាំ ២០៣១	:	១៥.៤៣៥.០០០
ចំណូលឆ្នាំ ២០៣២	:	១៥.៤៣៥.០០០
ចំណូលឆ្នាំ ២០៣៣	:	១៥.៤៣៥.០០០
ចំណូលឆ្នាំ ២០៣៤	:	១៥.១២៤.៨៣០
ចំណូលឆ្នាំ ២០៣៥	:	១៤.១១៩.៧៩១
ចំណូលឆ្នាំ ២០៣៦	:	១២.៦១៥.០៩៩



៣-៦-២-២ របាយការណ៍ចំណេញ-ខាត

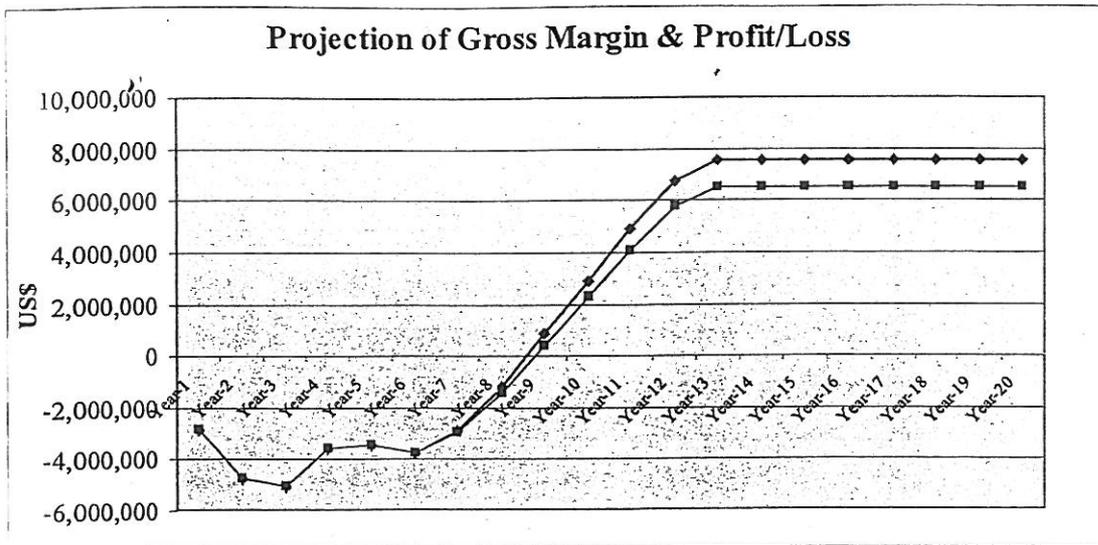
១០៤. របាយការណ៍ចំណេញ-ខាត ពីឆ្នាំទី១ដល់ឆ្នាំទី២០ ត្រូវបានបង្ហាញលំអិតក្នុងឧបសម្ព័ន្ធនា-២:តារាងឧបសម្ព័ន្ធ-៣ក.ខ ភ្ជាប់ក្នុងផែនការមេនេះ។ ទំហំផ្ទៃដីដាំដុះបានប្រែប្រួលនៅចន្លោះពី ១.០៥៥ ហិកតា ដល់ ១.៨៣៦ ហិកតា ក្នុងរយៈពេល៣ឆ្នាំដំបូង។ ផ្ទៃដីដាំដុះត្រូវបានប្រែប្រួលពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ ដែលអាចធ្វើឱ្យថវិកាចំណាយ ក៏មានការប្រែប្រួលទៅតាមទំហំនៃការដាំដុះ និងការអភិវឌ្ឍន៍ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនានាដែរ។

១០៥. យោងលើរបាយការណ៍ចំណូល និងចំណេញ-ខាត បានបង្ហាញថា របាយការណ៍ខាត កើតមានឡើងចាប់ពីឆ្នាំទី១ រហូតដល់ឆ្នាំទី៨។ ទឹកប្រាក់ចំនួន ២.៩០១.៦៦៧ ដុល្លារអាមេរិក គឺជាការខាតបង់នៅឆ្នាំទី១ ទឹកប្រាក់ចំនួន ៤.៨០១.៦៤១ ដុល្លារអាមេរិក ទឹកប្រាក់ខាតនៅឆ្នាំទី២ និងនៅឆ្នាំទី៣ របាយការណ៍ខាតមានការកើនឡើងប្រមាណ ៥.០៥១.៧៥៣ ដុល្លារអាមេរិក។ របាយការណ៍ខាតមានការថយចុះជាបន្តបន្ទាប់ នៅឆ្នាំទី ៤-៨ ប្រមាណ ពី ៣.៦៣៤.៨៣៧ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៤ មកត្រឹម ១.៤៥៤.៥៤៦ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៨។

១០៦. ការចំណាយដូចបានគណនានៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូល និងចំណេញ-ខាត ក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ៣-២: តារាង ឧបសម្ព័ន្ធ-៣ក.ខ ត្រូវបានគណនាឃើញដូចខាងក្រោម :

របាយការណ៍ចំណេញ-ខាត	ទឹកប្រាក់ចំណូល (USD)
របាយការណ៍ខាត ឆ្នាំទី-១	: -២.៩០១.៦៦៧
របាយការណ៍ខាត ឆ្នាំទី-២	: -៤.៨០១.៦៤១
របាយការណ៍ខាត ឆ្នាំទី-៣	: -៥.០៥១.៧៥៣
របាយការណ៍ខាត ឆ្នាំទី-៤	: -៣.៦៣៤.៨៣៧
របាយការណ៍ខាត ឆ្នាំទី-៥	: -៣.៤៦៩.៥៦៥
របាយការណ៍ខាត ឆ្នាំទី-៦	: -៣.៨១៩.៨៨៣
របាយការណ៍ខាត ឆ្នាំទី-៧	: -៣.០១០.៦៥៧
របាយការណ៍ខាត ឆ្នាំទី-៨	: -១.៤៥៤.៥៤៦
របាយការណ៍ចំណេញ ឆ្នាំទី-៩	: ៣៨១.៦០៣
របាយការណ៍ចំណេញ ឆ្នាំទី-១០	: ២.២៤៥.៦០៩
របាយការណ៍ចំណេញ ឆ្នាំទី-១១	: ៤.០៥៤.៣៥៣
របាយការណ៍ចំណេញ ឆ្នាំទី-១២	: ៥.៧៦៣.៨១៨
របាយការណ៍ចំណេញ ឆ្នាំទី-១៣	: ៦.៤៧៥.៣២៥
របាយការណ៍ចំណេញ ឆ្នាំទី-១៤	: ៦.៤៧៥.៣២៥
របាយការណ៍ចំណេញ ឆ្នាំទី-១៥	: ៦.៤៧៥.៣២៥
របាយការណ៍ចំណេញ ឆ្នាំទី-១៦	: ៦.៤៧៥.៣២៥
របាយការណ៍ចំណេញ ឆ្នាំទី-១៧	: ៦.៤៧៥.៣២៥
របាយការណ៍ចំណេញ ឆ្នាំទី-១៨	: ៦.៤៧៥.៣២៥
របាយការណ៍ចំណេញ ឆ្នាំទី-១៩	: ៦.៤៧៥.៣២៥
របាយការណ៍ចំណេញ ឆ្នាំទី-២០	: ៦.៤៧៥.៣២៥

ប្រាក់ចំណេញសុទ្ធ (Net Income/Profit) ត្រូវបានប៉ាន់ស្មានថានឹងទទួលបានចាប់ពីឆ្នាំទី៩ ចំនួន ៣៨១.៦០៣ ដុល្លារអាមេរិក។ នៅឆ្នាំទី១០ ប្រាក់ចំណេញសុទ្ធ ទទួលបានប្រហែល ២.២៤៥.៦០៩ ដុល្លារអាមេរិក ដល់ ៦.៤៧៥.៣២៥ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី២០ ។



៣-៧ ប្រសិទ្ធភាព និងភាពរឹងមាំនៃគម្រោងវិនិយោគ

១០៧. យោងតាមរបាយការណ៍វិភាគសេដ្ឋកិច្ចអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន បានបង្ហាញពីលំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធ (Net Income/Profit) ដែលនឹងចាប់ផ្តើមប្រតិបត្តិការនៅឆ្នាំទី-១ រហូតដល់ឆ្នាំទី-២០ (រយៈពេល ២០ឆ្នាំ ក្នុងការអនុវត្តគម្រោងការដាំដុះ និងអាជីវកម្មដំណាំកៅស៊ូ-ឧស្សាហកម្ម កៅស៊ូ គឺបង្ហាញថា៖ លំហូរសាច់ប្រាក់មាន ការប្រែប្រួលពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ អាស្រ័យទៅលើការបណ្តាក់ទុន និងចំណូលចំណាយលើកិច្ចប្រតិបត្តិការ ហិរញ្ញវត្ថុនៃឆ្នាំនីមួយៗ។ ទិន្នន័យសំរាប់ធ្វើការវិភាគប្រសិទ្ធភាពសេដ្ឋកិច្ច-ហិរញ្ញវត្ថុ ក្នុងផែនការមេ គឺផ្អែកលើ លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធ (មានលំអិតក្នុងឧបសម្ព័ន្ធន៍៣-២៖ តារាងឧបសម្ព័ន្ធន៍ ២ក) ។

១០៨. ម្យ៉ាងវិញទៀត អនុលោមតាមទ្រឹស្តីវិនិយោគទុន អត្រាការប្រាក់ ឬអត្រាអប្បបរមា ត្រូវបានយកមក គណនានៅក្នុងការវាយតម្លៃប្រសិទ្ធភាពហិរញ្ញវត្ថុ នៃគម្រោងវិនិយោគ។ បច្ចុប្បន្នអត្រាការប្រាក់តាមបណ្តាធនាគារ ពាណិជ្ជកម្មនានា មានការខុសគ្នាបន្តិចបន្តួចដែលអាចបំរែបំរួលពី ៣% ទៅ ៦% ក្នុងមួយឆ្នាំ ក្នុងប្រភេទគណនី មានកាលកំណត់ ។

១០៩. ក្រុមហ៊ុនធ្វើការវិភាគភាពរឹងមាំនៃគម្រោងវិនិយោគ តាមការគណនាតម្លៃបច្ចុប្បន្ន (Present Value) នៃលំហូរសាច់ប្រាក់រយៈពេល២០ឆ្នាំដំបូង ដោយកំណត់យកអត្រា (Discounted Rate) ស្មើនឹង ១២% ការគណនាតម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ (Net Present Value or NPV) និងការគណនា អត្រាចំណូលវិនិយោគ ខាងក្នុង Internal Rate of Return (IRR) ។ លទ្ធផលនៃការគណនាបានបង្ហាញជូន ដូចខាងក្រោម ៖

- តម្លៃបច្ចុប្បន្ន (Present Value) = ៣១.៥១៤.៨២៧ ដុល្លារអាមេរិក ក្រុមហ៊ុនត្រូវការដើមទុន អាជីវកម្មសំរាប់ ០៨ឆ្នាំដំបូង គឺប្រមាណជាង ៣១ លានដុល្លារអាមេរិក ប្រសិនបើអត្រា Discounted Rate=១២% ។
- តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ (Net Present Value or NPV) = ១៣.៦៣១.៣៦៤ ដុល្លារអាមេរិក : តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធនៃគម្រោងវិនិយោគនេះ ជាចំនួនវិជ្ជមាន ដែលក្រុមហ៊ុនអាចសន្និដ្ឋានបានថា ការធ្វើអាជីវកម្មមានដំណើរការល្អ និងទទួលយកបាន ។
- ការគណនា Internal Rate of Return (IRR) = ១៥% : តួលេខនេះគឺធ្វើឱ្យក្រុមហ៊ុន អាចមាន ក្តីសង្ឃឹមច្រើន ក្នុងការធ្វើអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន ព្រោះ Discounted Rate កំណត់ត្រឹម ១២% តូចជាង Internal Rate of Return(IRR) អាចមានរហូតដល់ ១៥ភាគរយ ។
- រយៈពេលប្រមូលទុនមកវិញ (Payback Period): ក្នុងរង្វង់រយៈពេល ១៤-១៥ឆ្នាំ ក្រុមហ៊ុន អាចមានលទ្ធភាពទូទាត់សង និងប្រមូលបានមកវិញ នូវដើមទុនវិនិយោគនៃគម្រោងអាជីវកម្មនេះ ។
- សន្ទស្សន៍ផលចំណេញ (Profitability Index or Benefit/Cost Ratio) ក្នុងរយៈពេល ២០ដំបូងនេះ ត្រូវបានគណនាឃើញ ប្រហែល ១.៣៩ ។ គម្រោងវិនិយោគនេះ អាចទទួលយកបាន ព្រោះសន្ទស្សន៍ផលចំណេញ ធំជាង០១ ឬអាចនិយាយបានថា ១ដុល្លារ ដែលបានវិនិយោគនឹង អាចបង្កើតតម្លៃបាន ០,៣៩ ដុល្លារអាមេរិក ។ (របាយការណ៍លំអិត មានក្នុងឧបសម្ព័ន្ធត៣-២: តារាង ២២នៃផែនការមេនេះ)